

RESIDENCE PARC CEZANNE

TABLEAU RECAPITULATIF

Prix du m3 de fioul de 725 € TTC /m3

Tarif gaz estimé à 45 € HT/MWh pcs

	Situation FOD actuelle	Situation FOD future	Solution GAZ condensation	Solution GAZ + robinets th	Solution GAZ + ECS solaire
<u>BUDGET</u>					
<u>D'EXPLOITATION</u>	130 m3	123,5 m3	1211 MWh pcs	1138 MWh pcs	1141 MWh pcs
Energie	94 250	89 538	65 200	61 260	61 408
Abonnement	-	-			
Location poste de détente			1 500	1 500	1 500
Total P1 combustible	94 250	89 538	66 700	62 760	62 908
P2 entretien	5 600	5 600	5 600	5 600	7 000
Total exploitation / an	99 850	95 138	72 300	68 360	69 908
Soit / logement moyen	1 331	1 269	964	911	932
Economie / logement / an		63	367	420	399

<u>TRAVAUX CHAUFFERIE</u>					
<u>REGLEMENT COMPTANT</u>					
Travaux communs		85 000	85 000	85 000	85 000
Travaux spécifiques gaz		-	87 000	87 000	87 000
Travaux spécifiques fioul		85 000	-	-	-
Robinetts thermostatiques				60 000	
Installation solaire					52 000
Montant total travaux		170 000	172 000	232 000	224 000
Honoraires et assurances		15 000	17 000	23 000	30 000
Total Travaux + suivi		185 000	189 000	255 000	254 000
soit / logement moyen		2 467	2 520	3 400	3 387

(2) Non compris les frais éventuels de raccordement au réseau GRDF

<u>TRAVAUX CHAUFFERIE AVEC</u>		Solution fioul	Solution GAZ	Solution GAZ + robinets	Solution GAZ + solaire
<u>FINANCEMENT (variante)</u>					
sur huit ans au taux de		6%	6%	6%	6%
Montant à financer		185 000	189 000	255 000	254 000
Montant annuel du prêt TTC		29 785	30 429	41 055	40 894
Soit / logement moyen / an		397	406	547	545

<u>EXPLOITATION + FINANCEMENT</u>					
Montant total par an	99 850	124 923	102 729	109 415	110 802
Soit / logement moyen / an	1 331	1 666	1 370	1 459	1 477

Estimation totale crédits d'impôts maximum : 17 000 20 000 33000

25 % sur matériel de condensation et régulation , 50% sur le solaire (après déduction des aides)

Nombre de logements : 75