

Le Parc Cézanne

Suivi chantier - Rénovation chaufferie



Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la rénovation de la chaufferie et de son passage au gaz, nous vous informons par la présente des différents points abordés lors des dernières réunions de suivi de chantier.

1- Installation des robinets thermostatiques

L'installation des robinets est en cours par la société DALKIA, qui contacte chacun des copropriétaires ayant rempli le formulaire transmis en juin.

L'objet de cette opération est de mettre en place un équipement plus performant qui permettra de régler individuellement la température souhaitée dans chaque pièce. Il se substituera au dispositif actuel qui ne permet de régler la température qu'au niveau du bâtiment. L'opération consiste en l'installation de robinets thermostatiques sur tous les radiateurs (les ventilo-convecteurs dans les séjours ne sont pas concernés) associée avec la mise en place de vannes de régulation au niveau de chaque colonne verticale desservant les appartements dans chacun des bâtiments.

Les bénéfices attendus sont les suivants :

- Amélioration du confort individuel ;
- Limitation des gaspillages d'énergie : d'après le diagnostic énergétique présenté lors de l'AG 2008, l'économie globale attendue est de l'ordre de 10% de la facture du chauffage.
- Remplacement des robinets vétustes qui ne fonctionnent plus.

Il est rappelé que pour être efficace et atteindre les objectifs de réduction des dépenses d'énergie que s'est fixés la copropriété, il est nécessaire d'équiper tous les radiateurs de ces robinets thermostatiques. Un inventaire des radiateurs effectivement équipés sera dressé après travaux.

Le coût des robinets thermostatiques est imputé au titre des charges privatives. Il s'ajoute aux charges communes pour constituer les charges de travaux dont les montants par appartement restent conformes à ceux présentés lors de l'AG du 10 mars 2010.

2- Organisation des travaux

Les travaux de mise en place de la première chaudière gaz se sont bien déroulés hormis une tache de rouille sur le parking Arlequin. Cette tache étant due à la manipulation de l'ancienne chaudière la Société DALKIA a déjà procédé à un lavage et poursuivra ses efforts.

L'ancienne cuve fioul a été enlevée avec succès cet été. Une grande partie des végétaux ont pu être réinstallés immédiatement. Un arrosage approprié a été mis en place.

Les travaux d'amenée du gaz par GRDF débutent le 28 septembre. La mise en service du gaz sera donc effective aux dates convenues.

En chaufferie, le tubage a été effectué et les travaux sur le réseau hydraulique sont en cours.

3- Divers

Une solution a été trouvée afin que le tuyau de la pompe vide cave puisse sortir directement sur l'extérieur et ne pas rencontrer ainsi les problèmes d'évacuation du passé.

Prochaine information : mi-octobre

DÉPARTEMENT SYNDIC
Pierre BÉRIDOT