

Référence ECORES **1610030**  
Vos références **INT3249904**  
N° client -

**NEXITY AIX MIRABEAU**  
**A l'attention de Mr CARMILLE**  
10, cours Mirabeau  
CS70880  
13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

Marseille, le 12 février 2017

Monsieur,

Veillez trouver ci-dessous le rapport d'intervention suite à votre demande.

Nous nous sommes rendus sur site à la date suivante :

- Le lundi 6 février 2017

### 1 – PROBLEMATIQUE / DEMANDE

---

Présence de plusieurs infiltrations d'eau annoncées au niveau des garages.

Recherche de fuites au niveau d'une toiture terrasse végétalisée.

### 2 – LIEU D'INTERVENTION

---

**LE PARC CEZANNE**  
**57, avenue des Ecoles Militaires**  
**13090 AIX EN PROVENCE**

### 3 – INVESTIGATIONS REALISEES

---

 **Aspersion en extérieur :**

Nous réalisons des aspersion en extérieur par zones.



ECORES



Localisation des zones

**Zone A :**

Aspersion et mise en eau colorée bleue.

Nous constatons que l'eau ne s'évacue pas et passe au-dessus des relevés d'étanchéité.



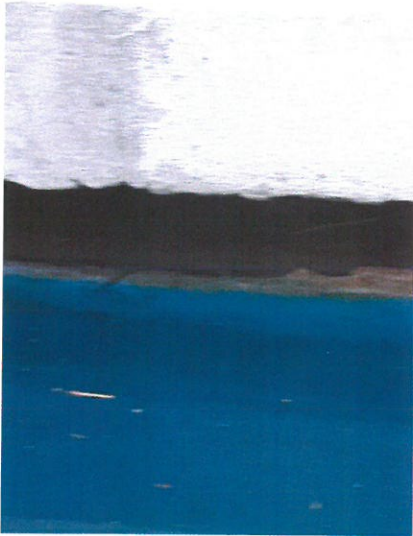
Zone A



L'eau ne s'évacue pas



ECORES



*L'eau passe au-dessus des relevés d'étanchéité*



*Zone mise en eau*



*Mise en eau colorée bleue*



*Ressortie d'eau dans les grages*



[www.ecores.fr](http://www.ecores.fr)

ECORES – 1, montée des Borels – 13015 Marseille

Tél : 04.91.03.29.79 – Fax : 04.91.03.65.87 – Courriel : [contact@ecores.fr](mailto:contact@ecores.fr)

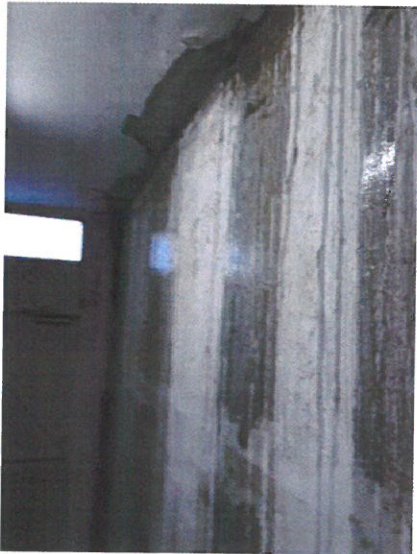
SASU au capital de 200000 € – Siret : 49065518000043 – TVA Intracom : FR58490655



**ECORES**

*Ressortie d'eau dans les garages*

*Ressortie d'eau dans les garages*



*Ressortie d'eau dans les garages*

**Zone B :**

Nous réalisons une ouverture de fouille autour des évacuations et réalisons une mise en eau des platines : rien à signaler au jour de l'intervention.

Nous réalisons une aspersion derrière la remontée d'étanchéité : ressortie d'eau au niveau des évacuations.



*Zone B*



*Mise en eau platine d'évacuation*



ECORES



*Mise en eau derrière étanchéité*



*Ressortie d'eau en façade*



*Ressortie d'eau en façade*



*Ressortie d'eau en façade*



[www.ecores.fr](http://www.ecores.fr)

ECORES – 1, montée des Borels – 13015 Marseille

Tél : 04.91.03.29.79 – Fax : 04.91.03.65.87 – Courriel : [contact@ecores.fr](mailto:contact@ecores.fr)

SASU au capital de 200000 € – Siret : 49065518000043 – TVA Intracom : FR58490655



**ECORES**

*Ressortie d'eau en façade*

*Mesure d'humidité au niveau des dégâts dans les garages*

**Zone C :**

Mise en eau colorée rouge de la zone : rien à signaler.

Aspersion au niveau des casquettes à la base du mur : ressortie d'eau dans les garages.



*Zone C*



*Ressortie d'eau dans les garages*



*Ressortie d'eau dans les garages*



*Ressortie d'eau dans les garages*

**Zone D :**

Mise en eau de la zone : rien à signaler.

Aspersion au niveau des casquettes à la base du mur : ressortie d'eau au niveau de la rampe d'accès aux garages.



ECORES



*Zone D*



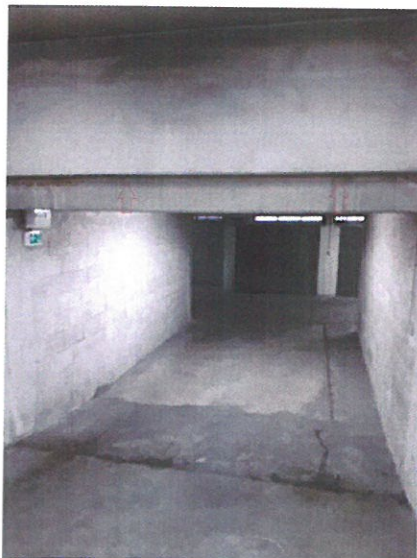
*Aspersion casquette base du mur*



*Relevé d'étanchéité*



*Ressortie d'eau garages*



[www.ecores.fr](http://www.ecores.fr)

ECORES – 1, montée des Borels – 13015 Marseille

Tél : 04.91.03.29.79 – Fax : 04.91.03.65.87 – Courriel : [contact@ecores.fr](mailto:contact@ecores.fr)

SASU au capital de 200000 € – Siret : 49065518000043 – TVA Intracom : FR58490655



**ECORES**

*Ressortie d'eau garages*

*Aspersion casquette*



*Ressortie d'eau garages*

#### 4 – CONCLUSIONS

Aux vues de nos investigations, nous vous conseillons de reprendre les points suivants pour régler les problèmes d'infiltrations d'eau dans les garages pour toutes les zones investiguées :

- Reprendre le drain périphérique.
- Reprendre les relevés d'étanchéité avec pose d'un solin.
- Réaliser un curage/curetage des évacuations en toiture, car ces dernières sont bouchées par des racines et favorise la mise en charge des terrasses.

La Direction  
Julien BAUDIS



1, montée des Borels  
13015 Marseille

**04.91.03.29.79 - contact@ecores.fr**

RCS Marseille - Siret 49065518000043  
SASU au capital de 200000€ - TVA Intra. FR58490655180

[www.ecores.fr](http://www.ecores.fr)

ECORES – 1, montée des Borels – 13015 Marseille

Tél : 04.91.03.29.79 – Fax : 04.91.03.65.87 – Courriel : [contact@ecores.fr](mailto:contact@ecores.fr)

SASU au capital de 200000 € – Siret : 49065518000043 – TVA Intracom : FR58490655





ECORES

## Facture

SYND.PRINC Parc Cézanne  
C/O NEXITY AIX MIRABEAU  
10, cours Mirabeau  
CS 70880  
13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

Numéro	Date	Code client	Date d'échéance	Mode de règlement
FA03810	08/02/2017	CL00001	10/03/2017	Virement à 30 jours

Code	Description	Qté	P.U. HT	Montant HT	TVA
AR00011	Forfait journée 2 techniciens	1,00	1 250,00	1 250,00	20,00
	Intervention du 6/2/2017 Parc Cézanne 57, avenue des écoles militaires 13100 Aix en Provence Objet: recherche de fuite N/ Réf : 1610030 V/ Réf : INT3249904				

Escompte pour règlement anticipé : 0%

En cas de retard de paiement, une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal sera exigible (Décret 2009-138 du 9 février 2009)

Taux	Base HT	Montant TVA	Total HT	
20,00	1 250,00	250,00	1 250,00	
			Total TVA	250,00
			Total TTC	1 500,00
			Acomptes	0,00
			Net à payer	1 500,00 €
			Solde dû	<b>1 500,00 €</b>

[www.ecores.fr](http://www.ecores.fr)

1 sur 1



Nexity Aix Mirabeau  
10 COURS MIRABEAU CS 70880  
13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1  
Téléphone 04.42.26.41.05 - Fax 04.42.27.54.11  
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN  
487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI  
75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris île de France - Garanties

**Votre interlocuteur**

M. CARMILLE xavier  
Téléphone 0442264105 - Fax  
Email : XCARMILLE@nexity.fr

**Adresse principale de l'ensemble immobilier**

LE PARC CEZANNE  
LE PARC CEZANNE  
57 AVENUE DES ECOLES MILITAIRES  
13100 AIX EN PROVENCE

**Nos références :**

INT3249904/MS28327/IM64861/FU 255474

**DEMANDE D'INTERVENTION**

INT3249904

à joindre à la facture

AIX EN PROVENCE , le 25/01/2017  
ECORES  
40 TRAVERSE DE L EGLISE  
13015 MARSEILLE

**Facture à établir à l'ordre suivant**

Syndicat principal LE PARC CEZANNE  
C/P Nexity Aix Mirabeau  
10 COURS MIRABEAU CS 70880 13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

**Taux de TVA applicable : 20.00%**

Envoi de la présente : Email contact@ecores.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04 91 03 29 79

Nature de l'intervention demandée	Lieu de l'intervention
<p>Messieurs,</p> <p>En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :</p> <p>Objet : ECORES - BPA DEVIS - RECHERCHE DE FUITE SUR TOITURE TERRASSE</p> <p>Descriptif : Je vous prie de trouver ci-joint le bon pour accord sur votre devis n°1610030 pour un montant de 1.500,00 € TTC. Merci de nous communiquer la date de votre intervention.</p>	<p>Bâtiment : Escalier :</p> <p>Adresse : LE PARC CEZANNE 57 AVENUE DES ECOLES MILITAIRES 13100 AIX EN PROVENCE</p> <p>Appartement : Etage :</p> <p>Occupant(e) :</p>
<p><b>Date maximum d'intervention : 25/01/2017</b></p>	
<p>Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée. Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.</p> <p>Délais de règlement : Sous 30 jours</p>	<p>Contact sur place :</p> <p>Tél. :</p> <p>Horaires :</p>

M. CARMILLE xavier