



PARC CEZANNE

Parc Cézanne - Charges courantes

- Contrats de service : gestion, maintenance, fournitures...

Date de mise à jour : août-21

Rang	Contrat	Objet	Titulaire	Contrat		Dates caractéristiques			Montant TTC			Commentaires	
				Durée (ans)	prévenance (mois)	démarrage	dernier renouvelmt	prochaine échéance	unité	contrat	Dernier bilan TTC (01/10/2019 - 30/09/2020)		
1	Syndic	Gestion copropriété	CG Immobilier	3 <small>non renouvelable par tacite reconduction</small>	12	09/02/2017	08/10/2020	19/03/2023	forfait annuel	15 000 €	y compris honoraires hors forfait	15 602 €	Mise en concurrence (AG 2022) ?
2	Espace verts	Entretien courant	JARDINS SESTIAN	3 <small>5 maxi</small>	1 <small>tacite reconduction</small>	01/04/2016	01/04/2021	01/04/2024	forfait annuel	23 213 €	n.c. travaux, réparations	23 213 €	Renouvellement du contrat AG 2024 ?
3	Ascenseurs (7)	Maintenance (contrat "étendu")	KONE	3 -	6 <small>tacite reconduction</small>	01/06/2015	01/06/2021	01/06/2024	forfait annuel	10 395 €	n.c. réparations hors contrat	11 396 €	dénoncer contrat avant 31/12/2023 ?
4	Chauffage Exploitation & Maintenance	P1 - fourniture Gaz	ENGIE COFELY	4	-	01/07/2015	30/06/2020	30/06/2024	HT par MWh	28,58 €	38 776 €	47 129 €	renégocier au printemps 2024
								HT par m ³	3,65 €	8 353 €			
		30/06/2025						annuel HT	4 814 €	4 821 €	5 400 €		
	P2 - Entretien	Chauffage ECS		5	-				annuel HT	534 €	579 €	5 400 €	renégocier au printemps 2025
	P3 - Garantie totale								annuel HT	6 226 €	-	5 819 €	
5	Chauffage Gestion	Assistance technique au maître d'ouvrage	RENER	1 -	3 <small>tacite reconduction</small>	01/06/2013	01/06/2021	01/06/2022	forfait annuel HT	2 300 €		3 026 €	revoir le contrat et le renégocier en 2022
6	Nettoyage	Entretien parties communes	NEJ	3 <small>renouvelable 2 fois</small>	2 <small>tacite reconduction</small>	01/08/2017	01/08/2020	01/08/2023	forfait annuel TTC	31 203 €	y.c. pub. tri + petits trvx divers hors contrat	33 530 €	revoir le contrat et le renégocier en 2023
7	Curage réseaux	Eaux usées - conduites horizontales	AVEPA	3 -		01/12/2017			forfait annuel TTC			3 512 €	Contrat dénoncé - en attente nouveau contrat FAP ?
8	Assurance	Assurance multirisque	AXA	1 -	2 <small>tacite reconduction</small>	01/05/2013	01/10/2017	01/10/2021	forfait annuel TTC	11 673 €		12 143 €	Ristourne 5,44% pour 2021 Mise concurrence 2022
9	Compteurs d'eau	Eau froide et ECS	GENERALE INDUSTRIELLE	10 -	3 <small>tacite reconduction</small>	07/07/2015	07/07/2015	07/07/2025	forfait annuel TTC	2 381 €		2 726 €	renouveler en 2025
10	Eau (2 contrats)	Domestique et arrosage	Ville			compteur vert depuis 2013	23/03/2017	-	-	-		14 730 €	-
11	Portes garages	Maintenance portes automatiques (5 unités)	AAM - Aix Automatismes Maintenance	?	?	01/01/1900	09/02/2017	?	forfait annuel TTC	?	y.c. maintce et trvx hors contrat	2 798 €	Vérifier contrat
12	Energie électrique	21 compteurs	EDF			-	-	-	-	-	62,4 MWh	13 354 €	
13	Extincteurs	Maint ^{ce} 16 extincteurs (9 PABC 6kg - 7 CO ₂ ascenseurs)	FLEURY FEU	1	1 <small>tacite reconduction</small>	21/09/2016	1 an					522 €	Vérifier contrat
14	Equip ^{mts} électriques	Maintenance des inst ^{allations} intérieures et extérieures											interventions au cas par cas
15	Equip ^{mts} hydrauliques	Maintenance équip ^{mts} contrôle réseau eau											interventions au cas par cas

Bilan des charges courantes 2019-2020 : **230 687 €**

Montant total annuel TTC des contrats de gestion courante : **194 900 €**

soit **84,5%** des dépenses courantes de l'exercice