



ECORES

Référence ECORES 1902907
Vos références -

CG IMMOBILIER
A l'attention de Mme RUIZ
11, cours Gambetta

13100 AIX EN PROVENCE

Marseille, le 26 février 2019

Madame,

Veillez trouver ci-dessous le rapport d'intervention suite à votre demande.

Nous nous sommes rendus sur site à la date suivante :

- **Le mardi 26 février 2019**

1 – PROBLEMATIQUE / DEMANDE

Recherche de fuite au niveau de la toiture terrasse.

2 – LIEU D'INTERVENTION

RESIDENCE LE PARC CEZANNE
Bâtiment BELLEVUE
57, avenue des Ecoles Militaires
13100 AIX EN PROVENCE

3 – INVESTIGATIONS REALISEES

3-1 Investigations appartement n°1 au 3^{ème} étage :

 **Constatation du dégât des eaux :**

Nous constatons la présence d'un dégât des eaux en plafond d'une salle de bain.



ECORES



DDE

3-2 Investigations appartement n°2 au 3^{ème} étage :

Constatation du dégât des eaux :

Nous constatons la présence de plusieurs dégâts des eaux en plafond de l'appartement.



DDE



DDE

3-3 Investigations appartement n°3 au 3^{ème} étage :

Constatation du dégât des eaux :

Nous constatons la présence d'un dégât des eaux en plafond de plusieurs pièces de l'appartement.



ECORES



DDE

3-4 Investigations à partir de la toiture terrasse :

Injection gaz traceur :

Nous injectons un gaz traceur sous le complexe d'étanchéité de la toiture terrasse.

Nous constatons plusieurs ressorties du gaz traceur :

- Relevés d'étanchéité.
- Certaines zones de la surface courante.
- Sous la couvertine au-dessus des acrotères.
- Autour de certaines évacuations de surverse en façade.



Injection gaz traceur



Ressorties gaz traceur



ECORES



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



ECORES



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



ECORES



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



Ressorties gaz traceur



ECORES



Localisation des ressorties du gaz traceur

 **Contrôle visuel :**

Nous réalisons une ouverture dans le complexe d'étanchéité de la toiture terrasse : nous constatons la présence d'eau sous le complexe d'étanchéité.

Nous constatons que certains bâtis ne comportent pas de chapeau/casquette suffisamment long ou avec sans retour bas pour éviter des pénétrations d'eau lors de pluies latérales.

Nous constatons que les sorties des événements des colonnes d'évacuations ne sont pas conformes :

- Sorties pour la plupart en biais à travers les bâtis.
- Plusieurs coudes présents favorisant une condensation interne à la canalisation.



ECORES



Evacuation toiture terrasse



Visuel sur évent



Visuel sur évent



Visuel sur évent



Visuel sur évent



Condensation dans évent

4 – CONCLUSIONS

Aux vues de nos investigations, nous avons constaté plusieurs manques d'étanchéité au niveau de la toiture terrasse.

Compte tenu du nombre important de fuites localisées, nous vous conseillons une réfection complète de l'étanchéité de la toiture terrasse.

Plusieurs points nous semblent également en reprendre en simultanée :

www.ecores.fr

ECORES – 1, montée des Borels – 13015 Marseille

Tél : 04.91.03.29.79 – Fax : 04.91.03.65.87 – Courriel : contact@ecores.fr

SASU au capital de 200000 € – Siret : 49065518000043 – TVA Intracom. : FR58490655



ECORES

- Les sorties évents des colonnes d'évacuation.
- L'amélioration des bâtis pour éviter toute pénétration d'eau sous les chapeaux.

La Direction
Julien BAUDIS



1, montée des Borels
13015 Marseille
04.91.03.29.79 - contact@ecores.fr
RCS Marseille - Siret 49065518000043
SASU au capital de 200000€ - TVA Intra: FR58490655180