



PARC CÉZANNE : visite technique du 20 Juin 2019 à 10 h 00

Membres CS présents : Mmes D'ONORIO et WOLKOWITSCH, MM. CARRON, FUREDI et POSS.

Copropriétaires présents : Mme THIBAUT

CGIMMOBILIER : Mme GLATIGNY

1. ESPACES VERTS :

Le conseil syndical a validé le devis DC2451 de Jardin Sestian d'un montant de 136,80€. Celui-ci sera réalisé en fonction de la saison.

Une demande de devis a été faite à la société Arbres et Collines retenue pour l'abattage des pins dangereux pour la taille d'autres arbres. Le rendez-vous devrait avoir lieu avant fin Juin.

La société Arbres et Collines a commencé son intervention le 20 Juin (travaux en cours lors de la visite).

2. RÉVISION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

Le rendez-vous programmé lundi 20 mai à 14h00 avec Me HAGE en présence de propriétaires du bloc-garages a eu pour objet de discuter du contexte juridique pour la réalisation des travaux de réfection de l'étanchéité refusés par l'AG du 31 mars. Une réunion a eu lieu sur la copropriété avec M. CLEMENT le 14 juin.

Un autre rendez-vous doit être organisé dès que possible avec Me HAGE pour discuter de ses propositions en matière de révision du règlement de copropriété. Le rendez-vous pourra avoir lieu le 22 ou le 24 Juillet, horaire à définir.

3. GRAND-PIN :

Le fauteuil est entreposé dans les parties communes du 2^e étage n'a pas été enlevé. Son évacuation nécessite une action particulière de la société d'entretien ménager et est soumise à facturation.

⇒ Celui-ci sera évacué aux frais du copropriétaire concerné.

4. OLYMPIA :

Il y a un goutte à goutte dans les garages au niveau de celui de M. OBADIA : à surveiller.

Il est signalé que le calorifugeage du petit ballon situé dans les garages à côté des équipements électriques est en mauvais état.

⇒ Relancer Cofely pour une intervention dans le cadre du P3.

Il est signalé une fuite au niveau des tuyaux d'évacuation dans un garage.

⇒ M. BARTHELEMY intervient le 21 Juin.

5. ARLEQUIN

Il sera réfléchi à une action pour procéder à l'identification des vélos et l'enlèvement des vélos abandonnés.

6. CONTRAT RENER

Mme CLEMENS de la société RENER n'est pas encore venue procéder à la visite de fin de saison de chauffe.

⇒ Un rendez-vous est programmé le 2 Juillet à 10h00

7. Travaux d'électricité Ampéris

Suite au rendez-vous de réception des travaux du 17 Mai en présence de l'entreprise, du maître d'œuvre, du syndic, et de représentants du CS, le Conseil Syndical attend le procès-verbal de réception des travaux émis par le syndic ainsi que le projet de décompte définitif du marché visé par M. Sanial.

8. Diagnostic technique global

Les questionnaires reçus ont été remis à M CARRON qui les a remis à SOL.A.I.R. Une cinquantaine de réponses ont été recueillies, ce qui constitue un très bon bilan.

9. DIVERS

- À gauche de la porte d'entrée du bloc-garages depuis la cour des mûriers, une dalle béton est détériorée. Dans la cour des mûriers, des pierres de dallage sont désolidarisées vers les bâtiments Estaque et Hermitage.
- ⇒ Une demande de devis a été faite à la société EMB pour l'ensemble des reprises à effectuer dans la cour des mûriers et la dalle béton. Relancer la société EMB pour l'obtention rapide d'un devis uniquement pour la reprise des zones abîmées.
- Finaliser le courrier d'accueil aux nouveaux arrivants.
 - Concernant le problème sur la colonne de chauffage au Ste-Victoire, nous attendons le rapport de l'expertise du 18 juin à 14h30 chez Mme de GARAM.
 - Demander à NEJ de veiller à ce que les rampes d'escalier extérieures soient nettoyées régulièrement.
 - Relancer ENEDIS pour la mise en place du compteur.
 - Le Conseil Syndical valide le devis EMB de 121€ TTC pour le scellement béton du panneau directionnel vers le Grand Pin.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 4 Juillet 2019 à 10h00.