



PARC CÉZANNE : visite technique du 16 Mai 2019 à 10 h 00

Membres CS présents : Mmes D'ONORIO et WOLKOWITSCH, MM. CARRON, FÜREDI et POSS.

Copropriétaires présents :

CGIMMOBILIER : Mme GLATIGNY

1. ESPACES VERTS :

Demande de devis pour l'élagage du néflier et du cyprès situés devant l'Olympia.

Lors de l'abattage du pin dans le talus en limite nord de copropriété, demander à la société d'enlever le bois mort qui jonche le sol au voisinage.

⇒ Une demande de devis sera faite à la société qui sera retenue pour l'abattage des pins dangereux. Un rendez-vous sera organisé sur la copropriété afin de déterminer si d'autres arbres doivent être élagués (arbre de Judée au niveau de l'Arlequin, arbres à l'angle Bellevue-Estaque).

Il est signalé à Jardins Sestian qu'une plante est sèche à l'arrière de l'Hermitage.

⇒ Jardin Sestian doit intervenir prochainement sur la plante sèche et pour planter une plante manquante

2. RÉVISION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

⇒ Le rendez-vous programmé lundi 20 mai à 14h00 avec Me Hage en présence de propriétaires du bloc-garages a pour objet de discuter du contexte juridique pour la réalisation des travaux de réfection de l'étanchéité refusés par l'AG du 31 mars.

⇒ Un autre rendez-vous doit être organisé dès que possible avec Me HAGE pour discuter de ses propositions en matière de révision du règlement de copropriété.

3. GRAND-PIN :

La plinthe en entrant à gauche est cassée : Sol 2000 interviendra vers le 20 mai.

4. OLYMPIA :

Une marche en marbre est cassée : Sol 2000 interviendra vers le 20 mai.

Il y a un goutte à goutte dans les garages au niveau de celui de M. Obadia : à surveiller.

Demander à NEJ de prendre contact avec Mme Wolkowitsch pour procéder au remplacement d'un pot de fleur situé dans le hall d'entrée (protection du pot et fourniture de terre).

5. BELLEVUE

Demander à NEJ de repeindre la porte du local poubelle.

6. L'ESTAQUE

L'ascenseur fait un bruit régulier qui provoque une forte gêne sonore pour les occupants. Koné a été averti :

⇒ Demander à Koné leur date d'intervention

7. Travaux d'électricité Ampéris

Un rendez-vous est prévu le 17 mai à 14h00 pour la réception des travaux.

8. Diagnostic technique global

Le questionnaire a été déposé dans les boîtes aux lettres de la résidence ce jour. Le syndic le transmettra aux propriétaires bailleurs.

9. DIVERS :

- Demander que les numéros 55-57 soient remis au niveau de l'entrée principale (mur de droite) : attente d'une date d'intervention.
 - Préparer une note en gros caractères pour que les propriétaires de chiens veillent à ce que leurs animaux n'urinent pas sur les bâtiments et autres murets et qu'ils ramassent les déjections.
Mme Wolkowitsch se propose d'acheter du répulsif sous réserve que celui-ci soit remboursé par le syndicat.
Les notes seront affichées dans les halls d'entrée.
 - À gauche de la porte d'entrée du bloc-garages depuis la cour des mûriers, une dalle béton est détériorée. Dans la cour des mûriers, des pierres de dallage sont désolidarisées vers les bâtiments Estaque et Hermitage.
- ⇒ Demande de devis à faire à un maçon pour l'ensemble des reprises à effectuer dans la cour des mûriers et la dalle béton
- Finaliser le courrier d'accueil aux nouveaux arrivants.
 - Demander à Engie de procéder à la coupure du chauffage.
 - Une réponse sera faite au courrier de Mme Carozzi concernant les pigeons.
 - Concernant le problème sur la colonne de chauffage, une expertise est prévue le 18 juin à 14h30 chez Mme De Garam.
 - Demander à NEJ de veiller à ce que les rampes d'escalier extérieures soient nettoyées régulièrement.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 6 juin 2019 à 10h00.