



PARC CÉZANNE : visite technique du 2 Mai 2019 à 10 h 00

Membres CS présents : Mme D'ONORIO, MM. FUREDI et POSS.

Copropriétaires présents : Mme THIBAUT

CGIMMOBILIER : Mme GLATIGNY

1. ESPACES VERTS :

Demande de devis pour l'élagage du néflier et du cyprès situés devant l'Olympia.

Lors de l'abattage du pin dans le talus en limite nord de copropriété, demander à la société d'enlever le bois mort qui jonche le sol au voisinage.

⇒ Relancer pour obtenir le devis.

Le Conseil Syndical est très satisfait des travaux d'aménagement effectués en zone 2 (abords de l'Hermitage et de l'Estaque). Il sera signalé à Jardins Sestian qu'une plante est sèche à l'arrière de l'Hermitage.

⇒ Le signalement a été fait lors de la visite.

2. RÉVISION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

Ce point est toujours en cours.

Organiser une réunion de travail avec Me HAGE pour discuter de ses propositions :

⇒ Relancer Maître HAGE pour avoir des propositions de rendez-vous.

3. GRAND-PIN :

La plinthe en entrant à gauche est cassée : Sol 2000 interviendra vers le 20 Mai.

4. OLYMPIA :

Une marche en marbre est cassée : Sol 2000 interviendra vers le 20 Mai.

Il y a un goutte à goutte dans les garages au niveau de celui de M. Obadia : à surveiller.

5. SAINTE VICTOIRE

Une information sera faite par mail séparé concernant le problème de chauffage.

6. L'ESTAQUE

Concernant l'éclairage des rampes qui ne fonctionnent pas : confirmer l'intervention d'ERDE.

7. Travaux d'électricité Ampéris

Une information sera faite par mail séparé.

8. Diagnostic technique global

Nous attendons la mise à jour définitive du questionnaire à diffuser aux résidents et aux copropriétaires-bailleurs.

Est-il possible d'ajouter au questionnaire une question relative aux radiateurs afin de déterminer la quantité de radiateurs d'origine restants.

9. DIVERS :

- Demander que les numéros 55-57 soient remis au niveau de l'entrée principale (mur de droite) : attente d'une date d'intervention.
- Préparer une note en gros caractères pour que les propriétaires de chiens veillent à ce que leurs animaux n'urinent pas sur les bâtiments et autres murets et qu'ils ramassent les déjections.
Mme WOLKOWITSCH se propose d'acheter du répulsif sous réserve que celui-ci soit remboursé par le syndicat.
Les notes seront affichées dans les halls d'entrée.
- À gauche de la porte d'entrée du bloc-garages depuis la cour des mûriers, une dalle béton est détériorée. Avant d'envisager son remplacement, il sera demandé à Engie s'il leur est nécessaire d'y accéder régulièrement (voir photo) : à relancer
- Dans la cour des mûriers, des pierres de dallage sont désolidarisées vers les bâtiments Estaque et Hermitage.
- Finaliser le courrier d'accueil aux nouveaux arrivants.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 16 Mai 2019 à 10h00.