



PARC CÉZANNE : visite technique du 4 Avril 2019 à 10 h 00

Membres CS présents : Mme WOLKOWITSCH, MM. FUREDI et POSS.

Copropriétaires présents : Mme THIBAUT et M. WOLKOWITSCH.

CGIMMOBILIER : Mme GLATIGNY

1. ESPACES VERTS :

Demande de devis pour l'élagage du néflier et du cyprès situés devant l'Olympia.

Lors de l'abattage du pin dans le talus en limite nord de copropriété, demander à la société d'enlever le bois mort qui jonche le sol au voisinage.

⇒ À relancer

2. RÉVISION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

Ce point est toujours en cours.

Organiser une réunion de travail avec Me HAGE pour discuter ses propositions : date à fixer. À ce jour nous n'avons pas eu de retour de Me HAGE.

⇒ À relancer

3. GRAND-PIN :

L'étiquette de boîte aux lettres « SCI VIAPI RENUCCI » a été faite mais les couleurs n'ont pas été respectées (écriture blanche sur fond noir alors que la norme est écriture dorée sur fond noir). Demander la mise à jour de l'étiquette « Famille BREARD – COULET ».

La plinthe en entrant à gauche est cassée : le conseil syndical valide le devis de Sol 2000

4. OLYMPIA :

Une marche en marbre est cassée : le conseil syndical valide le devis de Sol 2000.

Relancer la société KONE pour la porte d'ascenseur qui est bruyante au niveau accès sous-sol.

Il y a un goutte à goutte dans les garages au niveau de celui de M. Obadia : à surveiller

5. BELLEVUE :

La lumière est allumée en permanence : mandaté la société ERDE

6. DIVERS :

- Relancer AAM pour les devis et/ou interventions à réaliser suite à l'AUDIT.
- Demander que les numéros 55-57 soient remis au niveau de l'entrée principale (mur de droite) : un devis de 244 € a été établi par la société SOMOGRV.
- Préparer une note en gros caractères pour que les propriétaires de chiens veillent à ce que leurs animaux n'urinent pas sur les bâtiments et autres murets et qu'ils ramassent les déjections.
Mme WOLKOWITSCH se propose d'acheter du répulsif sous réserve que celui-ci soit remboursé par le syndicat.
- Suite au problème sur le chauffage, la société Engie a été mandatée.
- Calorifugeage des canalisations d'eau chaude et de chauffage : la société Sud Isolation Solidarité établira un devis pour la reprise de l'isolation des tuyaux selon les normes en vigueur depuis Janvier 2018.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 25 Avril 2019 à 10h00.