



PARC CÉZANNE : visite technique du 21 Mars 2019 à 10 h 00

Membres CS présents : Mmes D'ONORIO et WOLKOWITSCH, MM. CARRON, FUREDI, et POSS.

Copropriétaires présents : Mme THIBAUT et M. WOLKOWITSCH.

CGIMMOBILIER : Mme GLATIGNY

1. ESPACES VERTS :

Demande de devis pour l'élagage du néflier et du cyprès situés devant l'Olympia.

Lors de l'abattage du pin dans le talus en limite nord de copropriété, demander à la société d'enlever le bois mort qui jonche le sol au voisinage.

Le débroussaillage annuel du talus de l'ancien canal et de la zone boisée au nord du Grand-Pin a été réalisé.

2. RÉVISION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

Ce point est toujours en cours et ne sera pas porté à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.

Organiser une réunion de travail avec Me HAGE pour discuter de ses propositions : date à fixer en mars. À ce jour nous n'avons pas eu de retour de Me HAGE.

3. GRAND-PIN :

Le Conseil Syndical décide de laisser le paillason situé devant l'ascenseur en l'état, bien que la société NEJ n'ait pas repris les découpes.

L'étiquette de boîte aux lettres « SCI VIAPI RENUCCI » a été faite mais les couleurs n'ont pas été respectées (écriture blanche sur fond noir alors que la norme est écriture dorée sur fond noir). Demander la mise à jour de l'étiquette « Famille BREARD – COULET ».

La plinthe en entrant à gauche est cassée : mandater la société Sol 2000.

4. OLYMPIA :

Une marche en marbre est cassée : la société Sol 2000 a été mandatée (photo à transmettre au prestataire).

Relancer la société KONE pour la porte d'ascenseur qui est bruyante au niveau accès sous-sol.

Le tube fluo qui éclaire la descente vers la chaufferie est encore en panne, malgré l'intervention d'ERDE (demander à ERDE d'intervenir à nouveau et de facturer une seule intervention).

5. ESTAQUE

Mandater M. Barthélémy pour la réparation de la fuite dans le garage de Mme MILLE.

Faire un courrier à M. THAREAU pour la mise à jour de leur étiquette de boîte aux lettres.

Le Conseil Syndical a pris la mesure de la gêne occasionnée par l'orientation de l'éclairage de la voûte extérieure et se charge de voir ce qu'il est possible de faire.

6. SAINTE VICTOIRE :

Mme ROUSSEL se serait plainte de venue d'eau dans son garage : à contrôler.

7. DIVERS :

- Relancer AAM pour les devis et/ou interventions à réaliser suite à l'AUDIT.
- Faire un rappel sur les règles pour les nouveaux propriétaires : changement des radiateurs par ENGIE, changements des fenêtres, climatiseurs sur loggias, etc.
- Demander que les numéros 55-57 soient remis au niveau de l'entrée principale (mur de droite) : un devis de 244 € a été établi par la société SOMOGRV.
- Préparer une note en gros caractères pour que les propriétaires de chiens veillent à ce que leurs animaux n'urinent pas sur les bâtiments et autres murets et qu'ils ramassent les déjections.
Mme WOLKOWITSCH se propose d'acheter du répulsif sous réserve que celui-ci soit remboursé par le syndicat.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 4 Avril 2019 à 10h00.