



PARC CÉZANNE : visite technique du 24 janvier 2019 à 10 h 00

Membres CS présents : Mme D'ONORIO, MM. CARRON, POSS.

Copropriétaires présents : Mme THIBAUT, M. WOLKOWITSCH.

CGIMMOBILIER : Mme OLIVARI

1. ESPACES VERTS :

La société *Jardins SESTIAN* sera consultée sur la possibilité de planter des arbres dans le talus.
La société *Arbres et Collines* sera consultée pour un devis d'abattage de deux pins au niveau du Grand-Pin et sera relancé pour un nouvel avis suite au rapport de l'ONF.

2. RÉVISION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

Ce point est toujours en cours.

3. AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Ce point sera porté à l'ordre du jour de la prochaine AG.
Un questionnaire sera adressé à tous les copropriétaires et résidents juste après l'AG pour évaluer leurs attentes.

4. POINT SUR LE CHAUFFAGE :

Il est rappelé que le numéro d'identification de la chaufferie est le : 1330506001.
Les occupants de l'Arlequin se plaignent toujours du froid.

5. GRAND-PIN :

La société NEJ doit reprendre les découpes du paillason situé devant l'ascenseur.
Refaire une étiquette de boîte aux lettres : SCI VIAPI RENUCCI (en plus de celle en place)

6. BELLEVUE :

Nous attendons le retour de M. Massol, architecte, sur les devis pour la réfection du toit.
Signaler à COFELY que la pompe est bruyante.

7. OLYMPIA :

Le devis le moins-disant (297€) sera validé pour la reprise de l'encadrement de la porte d'accès au local VO.
Le plombier a réalisé les réparations dans le garage de M. et Mme WOLKOWITSCH. Il a été mandaté une nouvelle fois pour une fuite dans le garage voisin.

8. HERMITAGE :

Il est signalé une infiltration chez M. et Mme BENEDETTI : nous attendons le retour de la société ECORES.

9. DIVERS :

- Relancer AAM pour les devis et/ou interventions à réaliser suite à l'AUDIT.
- Faire un rappel sur les règles pour les nouveaux propriétaires : changement des radiateurs par ENGIE, changements des fenêtres, climatiseurs sur loggias, etc.
- Faire le point sur les courriers pour les climatiseurs en façade qui rejettent l'eau sur cette dernière.
- Le serrurier sera relancé pour le portillon d'accès à l'Hermitage depuis le chemin du Marbre Noir.

10. POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ – éclairage extérieur :

- Enedis sera relancé, ainsi que M. ANTUNES.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 7 février 2019 à 10h00.