



## PARC CÉZANNE : visite technique du 13 décembre à 10 h 00

**Membres CS présents :** Mme d'ONORIO, MM. CARRON, POSS.

**Copropriétaires présents :** Mme THIBAUT, M. WOLKOWITSCH.

**CGIMMOBILIER :** Mme OLIVARI

### 1. ESPACES VERTS :

La société *Jardins SESTIAN* a été consultée pour préciser le projet d'aménagement des espaces verts aux abords de l'HERMITAGE. Cette dernière nous a communiqué un devis que nous étudierons en conseil syndical. La société *Jardins SESTIAN* sera consultée sur la possibilité de planter des arbres dans le talus. La société *Arbres et Collines* sera consultée pour un devis d'abattage de deux pins au niveau du Grand-Pin.

### 2. RÉVISION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

Ce point est toujours en cours.

### 3. AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Les plis ont été ouverts le 21 novembre. L'analyse est en cours par la *Maison Énergie-Habitat-Climat (MEHC)* qui la présentera le lundi 17 décembre.

Un questionnaire sera adressé à tous les copropriétaires et résidents juste après l'AG pour évaluer leurs attentes.

### 4. POINT SUR LE CHAUFFAGE :

Il est rappelé que le numéro d'identification de la chaufferie est le : 1330506001.

### 5. GRAND-PIN :

Faire le point avec la société NEJ sur le remplacement du paillason situé devant l'ascenseur dont les coupes ne sont pas acceptables.

Refaire une étiquette de boîte aux lettres : SCI VIAPI RENUCCI (en plus de celle en place)

Adresser un courrier à Mme REVEST pour les tuyaux de climatisation en façade (installation non autorisée).

Pas de retour sur le courrier à Mme BERARD.

### 6. BELLEVUE :

Une infiltration a été signalée chez Mme CAROZZI : suite à ses investigations la société SUD EST ÉTANCHÉITÉ nous a communiqué un devis de réfection complète. Nous avons lancé une mise en concurrence et avons à ce jour deux devis. Nous allons mandater un architecte pour ce dossier.

### 7. OLYMPIA :

Nous avons reçu deux devis pour la reprise de l'encadrement de la porte d'accès au local VO, le moins-disant s'élève à 297 €.

Le plombier a réalisé les réparations dans le garage de M. et Mme WOLKOWITSCH. Il sera mandaté une nouvelle fois pour une fuite dans le garage voisin.

Demander à ERDE de vérifier le détecteur de présence du RDC.

### 8. HERMITAGE :

Une réunion est prévue avec la société AHMS à 11 h 30 ce jeudi.

Il est signalé une infiltration chez M. et Mme BENEDETTI.

## 9. DIVERS :

- Suite à la réception du rapport de la société *QUALICONSULT* et des rapports annuels de la société *AAM* en charge de l'entretien des portes de garage, nous préparons un comparatif des points notés. Mme OLIVARI adressera le rapport de *QUALICONSULT* au conseil syndical.
- Faire un rappel sur les règles pour les nouveaux propriétaires : changement des radiateurs par ENGIE, changements des fenêtres, climatiseurs sur loggias, etc.
- Faire le point sur les courriers pour les climatiseurs en façade qui rejettent l'eau sur cette dernière.
- Le serrurier sera mandaté pour le portillon d'accès à l'Hermitage depuis le chemin du Marbre Noir.

## 10. POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ – éclairage extérieur :

- Enedis sera relancé.

**La prochaine visite aura lieu le jeudi 10 janvier 2019 à 10h00.**

