



PARC CÉZANNE : visite technique du 22 novembre à 10 h 00

Membres CS présents : MM. CARRON, FÜREDI, POSS, Mme WOLKOWITSCH.

Copropriétaire présent : Mme THIBAULT.

CGIMMOBILIER : Mme OLIVARI

1. ESPACES VERTS :

La société *Jardins SESTIAN* a été consultée pour préciser le projet d'aménagement des espaces verts aux abords de l'HERMITAGE. Cette dernière nous a communiqué un devis que nous étudierons en conseil syndical. La société *Jardins SESTIAN* sera également consultée pour l'aménagement de la zone sur terrasse engazonnée. La société *Jardins SESTIAN* nous informe qu'elle ne pourra pas nous adresser un devis pour le pin dont la tête est morte, à l'angle nord derrière le GRAND-PIN. Nous consulterons une autre société le moment venu.

2. RÉVISION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ :

Un point sera fait au prochain conseil syndical sur la révision du règlement de copropriété.

3. AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Les plis ont été ouverts le 21 novembre en présence de M. CHASTEL de la *Maison Énergie-Habitat-Climat (MEHC)*. Un questionnaire va être adressé à tous les copropriétaires et résidents pour évaluer leurs attentes vis-à-vis de cet audit.

4. POINT SUR LE CHAUFFAGE :

Il est rappelé que le numéro d'identification de la chaufferie est le : 1330506001.

5. GRAND-PIN :

Relancer la société NEJ pour le remplacement du paillason situé devant l'ascenseur : la commande est en cours.

Étiquettes de boîtes aux lettres en papier remises.

Note pour encombrants.

6. BELLEVUE :

Une infiltration chez Mme CAROZZI a été signalée : suite à ses investigations la société SUD EST ÉTANCHÉITÉ nous a communiqué un devis de réfection complète. Nous avons lancé une mise en concurrence et avons à ce jour deux devis. Nous allons solliciter M. Clément pour la gestion de ce dossier.

7. OLYMPIA :

Nous avons reçu un devis pour la reprise de l'encadrement de la porte d'accès au local VO, pour un montant de : 935 €. Nous allons demander un autre devis pour cette intervention.

Le plombier est présent pour une nouvelle fuite dans le garage de M. et Mme Wolkowitsch. Le plombier va nous adresser un devis afin de reprendre le regard dans le garage de ce dernier.

Plombier urgent pour goutte à goutte dans le garage de M. et Mme Wolkowitsch.

Mandater ERDE pour le bloc garage : un néon hors service.

8. HERMITAGE :

Nous avons relancé les sociétés de peinture afin d'obtenir un chiffrage complémentaire pour l'isolation du plafond du hall d'entrée.

9. ARLEQUIN

Une fuite provenant du toit de l'Arlequin est signalée et des recherches de fuite sont en cours.

10. DIVERS :

- Suite à la réception du rapport de la société *QUALICONSULT* et des rapports annuels de la société *AAM* en charge de l'entretien des portes de garage, nous préparons un comparatif des points notés. Mme OLIVARI adressera le rapport de *QUALICONSULT* au conseil syndical.
- Envisager une consultation pour la rénovation des allées d'accès aux entrées des bâtiments (réfection du dallage) pour une présentation à la prochaine AG.
- Faire un rappel sur les règles pour les nouveaux propriétaires : changement des radiateurs par ENGIE, changements des fenêtres, climatiseurs sur loggias, etc.
- Refaire le point sur le projet des boîtes aux lettres (devis BAL, devis concernant les reprises esthétiques, etc.)
- Faire le point sur les courriers pour les climatiseurs en façade qui rejettent l'eau sur cette dernière.
- Faire vérifier l'infiltration dans la chaufferie qui provient de la grille d'évacuation située dans les jardins.

11. POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ – éclairage extérieur :

L'éclairage sur les trois dernières entrées est enfin installé.

Nous essayons de relancer Enedis pour le changement de compteur.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 13 décembre à 10 h 00