



PARC CÉZANNE : visite technique du 08 novembre à 10 h 00

Membres CS présents : MM. FÜREDI, POSS.

Copropriétaires présents : Mme THIBAUT, M. WOLKOWITSCH.

CGIMMOBILIER : Mme OLIVARI

1. ESPACES VERTS :

La société *Jardins SESTIAN* a été consultée pour préciser le projet d'aménagement des espaces verts aux abords de l'HERMITAGE. Cette dernière nous a communiqué un devis que nous étudierons en conseil syndical. La société *Jardins SESTIAN* sera également consultée pour l'aménagement de la zone sur terrasse engazonnée. La société *Jardins SESTIAN* nous informe qu'elle ne pourra pas nous adresser un devis pour le pin dont la tête est morte, à l'angle nord derrière le GRAND-PIN. Nous consulterons une autre société le moment venu.

2. AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Comme suite à l'engagement pris devant la dernière AG, le conseil syndical (CS) a engagé le « **Parcours de rénovation en copropriété** » avec l'assistance de la *Maison Énergie-Habitat-Climat (MEHC)*. Le dossier de consultation pour la sélection d'un prestataire pour la réalisation d'un audit global a été adressé aux candidats qui doivent répondre jusqu'au 16 novembre. Un questionnaire va être adressé à tous les copropriétaires et résidents pour évaluer leurs attentes.

3. POINT SUR LE CHAUFFAGE :

Des réglages sont encore nécessaires afin d'obtenir une température confortable. Néanmoins il est précisé que lorsque les températures sont douces, les radiateurs fonctionnent mais ne sont pas très chauds. Il est rappelé que le numéro d'identification de la chaufferie est le : 1330506001.

4. GRAND-PIN :

Relancer la société NEJ pour le remplacement du paillason situé devant l'ascenseur.

5. BELLEVUE :

Une infiltration chez Mme CAROZZI a été signalée : suite à ses investigations la société SUD EST ÉTANCHÉITÉ nous a communiqué un devis de réfection complète. Nous avons lancé une mise en concurrence et avons à ce jour deux devis. Nous allons solliciter M. MASSOL pour ce dossier.

6. OLYMPIA :

Nous avons reçu un devis pour la reprise de l'encadrement de la porte d'accès au local VO, pour un montant de : 935,00 €. Nous allons demander un autre devis pour cette intervention.

Le plombier est présent pour une nouvelle fuite dans le garage de M. et Mme Wolkowitsch. Le plombier va nous adresser un devis afin de reprendre le regard dans le garage de ce dernier.

7. HERMITAGE :

Nous avons relancé les sociétés de peinture afin d'obtenir un chiffrage complémentaire pour l'isolation du plafond du hall d'entrée.

8. ESTAQUE :

Le robinet dans le local poubelles a bien été changé.

9. DIVERS :

- Suite à la réception du rapport de la société *QUALICONSULT* et des rapports annuels de la société *AAM* en charge de l'entretien des portes de garage, nous préparons un comparatif des points notés. Mme OLIVARI adressera le rapport de *QUALICONSULT* au conseil syndical.
- Envisager une consultation pour la rénovation des allées d'accès aux entrées des bâtiments (réfection du dallage) pour une présentation à la prochaine AG.
- Faire un rappel sur les règles pour les nouveaux propriétaires : changement des radiateurs par ENGIE, changements des fenêtres, climatiseurs sur loggias, etc.
- Refaire le point sur le projet des boîtes aux lettres (devis BAL, devis concernant les reprises esthétiques, etc.)
- Faire le point sur les courriers pour les climatiseurs en façade qui rejettent l'eau sur cette dernière.
- Faire vérifier l'infiltration dans la chaufferie.

10. POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ – éclairage extérieur :

Un éclairage provisoire a été mis en place sur les trois entrées en attente des rampes LED définitives, dont l'installation est attendue dans la première quinzaine de novembre.

Les barrettes LED sont arrivées chez AMPERIS, elles seront posées prochainement.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 22 novembre à 10 h 00