



PARC CÉZANNE : visite technique du octobre 18 octobre 2018 à 10 h 00

Membres CS présents : MM. CARRON, FÜREDI, POSS, Mme WOLKOWITSCH,

Copropriétaires présents : Mme THIBAUT, M. WOLKOWITSCH.

CGIMMOBILIER : Mme OLIVARI

1. ESPACES VERTS :

La société *Jardins SESTIAN* a été consultée pour préciser le projet d'aménagement des espaces verts aux abords de l'HERMITAGE. Cette dernière nous a communiqué un devis.

La société *Jardins SESTIAN* sera également consultée pour l'aménagement de la zone sur terrasse engazonnée. L'olivier à l'entrée de la copropriété a été déraciné par un véhicule et le panneau abîmé.

La société *Jardins SESTIAN* nous informe qu'elle ne pourra pas nous adresser un devis pour le pin dont la tête est morte, à l'angle nord derrière le GRAND-PIN. Nous consulterons une autre société le moment venu.

2. AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Comme suite à l'engagement pris devant la dernière AG, le conseil syndical (CS) a engagé le « **Parcours de rénovation en copropriété** » avec l'assistance de la *Maison Énergie-Habitat-Climat (MEHC)*. Le dossier de consultation pour la sélection d'un prestataire pour la réalisation d'un audit global a été adressé aux candidats qui se sont manifestés parmi la liste établie par MEHC, afin de présenter le contrat à la prochaine AG. Un questionnaire va être adressé à tous les copropriétaires et résidents pour évaluer leurs attentes.

3. POINT SUR LE CHAUFFAGE :

Le rendez-vous avec Mme CLEMENS et deux représentants d'ENGIE a eu lieu le 4 octobre. Nous avons demandé un état détaillé du P3 avec les factures à l'appui et des relevés de consommation de gaz.

Nous sommes dans l'attente du remplacement de l'électrovanne.

Refaire une circulaire sur le chauffage à propos des opérations de vidange des colonnes pour travaux privés.

4. GRAND-PIN :

Il y a des étiquettes de boîtes aux lettres et interphones à mettre à jour.

Relancer la société NEJ pour le remplacement du paillason situé devant l'ascenseur.

Il est signalé la présence de fourmis qui se déplacent en direction du toit, un traitement sera réalisé.

Un courrier sera adressé à Mme COULET qui entretient une cave à vin et un frigo et dont la porte de garage est électrifiée, en même temps nous lui demanderons l'évacuation du fauteuil dans les parties communes.

5. BELLEVUE :

Une infiltration chez Mme CAROZZI a été signalée : suite à ses investigations la société SUD EST ÉTANCHÉITÉ nous a communiqué un devis de réfection complète. Nous avons lancé une mise en concurrence et avons à ce jour deux devis. Nous allons solliciter M. MASSOL pour ce dossier.

Le devis de la société AAM concernant le changement de récepteur pour les télécommandes est validé.

6. OLYMPIA :

Nous avons reçu un devis pour la reprise de l'encadrement de la porte d'accès au local VO, pour un montant de : 935 €.

7. ESTAQUE :

Faire changer le robinet dans le local poubelles.

8. DIVERS :

- Suite à la réception du rapport de la société *QUALICONSULT* et des rapports annuels de la société *AAM* en charge de l'entretien des portes de garage, nous préparons un comparatif des points notés. Mme OLIVARI adressera le rapport de *QUALICONSULT* au conseil syndical.
- Envisager une consultation pour la rénovation des allées d'accès aux entrées des bâtiments (réfection du dallage) pour une présentation à la prochaine AG.
- Faire un rappel sur les règles pour les nouveaux propriétaires : changement des radiateurs par ENGIE, changements des fenêtres, climatiseurs sur loggias, etc.
- Point sur le permis de construire pour la construction réalisée par urbat promotion : un rendez-vous est prévu la semaine, la date reste à définir.
- Dans les devis de rénovation de la cage d'escalier de l'Hermitage, faire ajouter une isolation du plafond du hall d'entrée.
- Relancer M. Clément pour son étude sur le toit des garages.
- Refaire le point sur le projet des boîtes aux lettres (devis BAL, devis concernant les reprises esthétiques, etc)
- Faire le point sur les courriers pour les climatiseurs en façades qui rejettent l'eau sur cette dernière.

9. POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ – éclairage extérieur:

Un éclairage provisoire a été mis en place sur les trois entrées en attente des rampes LED définitives, dont l'installation est attendue dans la première quinzaine de novembre.

Vérification du compteur EDF demandé à ENEDIS.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 8 novembre à 10 h 00