



PARC CÉZANNE : visite technique du 17 mai 2018 à 10 h 00

Membres CS présents : MM. CARRON, FUREDI, POSS, Mmes D'ONORIO, WOLKOWITCH.

CGIMMOBILIER : Mme OLIVARI

1. **ESPACES VERTS :**

Les travaux d'aménagement des espaces verts autour du GRAND-PIN sont presque terminés. Demander à Jardins SESTIAN de reprendre le scellement d'une des pierres de la jardinière dans laquelle sera planté un olivier.

2. **POINT SUR LE CHAUFFAGE :**

La consultation de bureaux d'étude pour l'Audit global-audit énergétique se fera une fois le cahier des charges rédigé par le conseil syndical avec l'aide de la Maison de l'habitat, rendez-vous prévu le 29 mai à 15h00.
Cofely : numéro installation : 1330506001

3. **ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES :**

Tenir un tableau des changements des ampoules, néons, détecteurs chaque année afin de juger de l'utilité de la souscription d'un contrat d'entretien.

4. **COLLECTES et POUBELLES :**

Au niveau des sous-sols de certains bâtiments il existe des locaux dans lesquels nous décidons d'entreposer les poubelles vertes et les poubelles de tri. Nous ferons mettre une poignée, de la lumière et une affiche indiquant « local poubelles et tri sauf encombrants ». Le devis de pose des poignées est validé et en attente de la pose de ces dernières.

5. **DIVERS**

- Vérifier à qui appartient la parcelle où se situe un mur de soutènement à l'arrière du Grand Pin.
- Suite à la réception du rapport de la société QUALICONSULT et des rapports annuels de la société AAM en charge de l'entretien des portes de garage, nous préparons un comparatif des points notés.
- Rehausse des poteaux extérieurs : la société PACARENOVATION est consultée et fournira un devis. Deux poteaux sont à remettre en place.
- Mme Olivari a pu constater de visu l'existence d'un dossier de plans dans les archives du notaire, mais n'a pas pu en faire réaliser une copie pour constituer un fond d'archives pour la copropriété. De nouvelles actions seront entreprises pour tenter d'obtenir le prêt de ce fonds à des fins de copie. Il est conseillé de saisir la chambre des notaires.
- La pose du poteau à l'entrée de la résidence indiquant que la copropriété est privée n'a pas été faite correctement. Nous attendons l'intervention d'un autre prestataire.
- Envisager une consultation pour la rénovation des allées d'accès aux entrées des bâtiments (réfection du dallage), pour une présentation à la prochaine AG.
- La société SOL2000 est intervenue le vendredi 11 mai pour la réfection de la marche à l'entrée de l'Olympia et le résultat est très satisfaisant.
- Le plombier a commencé les travaux concernant la réfection de certaines conduites en fibrociment dans les garages validés lors de l'AG : le mandater dans le garage de M. Furedi pour une fuite sur colonne eaux usées.
- Le devis du plombier pour les infiltrations dans le garage de M. CARRON a été validé.
- Les missions d'architectes ont été validées, nous préparons les réunions de travail.
- Demander des devis pour la réalisation d'une dalle au niveau du sous-sol du bâtiment Hermitage.

6. **POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ :**

Les travaux de finition d'installation des barrettes LED au niveau des auvents des entrées des bâtiments doivent se terminer. Un courrier recommandé sera adressé au prestataire compte tenu des délais non respectés. Il sera adressé un courrier au président de la société Ampéris.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 24 mai à 10 h 00