



## PARC CÉZANNE : visite technique du 29 mars 2018 à 10 h 00

**Membres CS présents** : Mmes d'ONORIO et WOLKOWITSCH, MM. CARRON, FÜREDI et POSS.

**Copropriétaire présent** : Mme THIBAULT

**CGIMMOBILIER** : Mme OLIVARI

### 1. **ESPACES VERTS :**

La remise en état de l'allée centrale peut être réalisée, les travaux sur l'ancienne conduite étant terminés.

La réunion de concertation pour le projet de réaménagement des espaces verts autour du GRAND-PIN a eu lieu avec Jardins Sestian et quelques propriétaires du bâtiment. Le projet est validé et en attente de planification.

L'utilisation de la bouche d'arrosage est à clarifier. Nous inviterons M. ENJALRIC à la prochaine réunion afin de faire le point sur ce dossier.

### 2. **RÉUNION SUR LE CHAUFFAGE :**

La consultation de bureaux d'étude pour l'Audit global-audit énergétique se fera une fois le cahier des charges rédigé par le conseil syndical avec l'aide de la Maison de l'habitat.

### 3. **ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES :**

Tenir un tableau des changements des ampoules, néons, détecteurs chaque année afin de juger de l'utilité de la souscription d'un contrat d'entretien.

### 4. **ESTAQUE :**

Un néon est à changer dans les garages.

### 5. **ARLEQUIN :**

Il est signalé que la téléalarme de l'ascenseur ne fonctionne pas.

Il est demandé de vérifier les alarmes dans tous les ascenseurs.

### 6. **COLLECTES et POUBELLES :**

**Au niveau des sous-sols de certains bâtiments il existe des locaux dans lesquels nous décidons d'entreposer les poubelles vertes et les poubelles de tri. Nous ferons mettre une poignée, de la lumière et une affiche indiquant « local poubelles et tri sauf encombrants ».**

Le serrurier intervient en début de semaine prochaine, vers le 3 avril afin de poser les poignées sur les portes des locaux. L'électricien a été mandaté.

### 7. **DIVERS**

- Suite à la réception du rapport de la société QUALICONSULT et des rapports annuels de la société AAM en charge de l'entretien des portes, nous préparons un comparatif des points notés.
- Local Hermitage : nous attendons un devis de la société LYRECO pour une armoire de rangement des archives, une table et deux chaises.
- Rehausse des poteaux extérieurs : la société PACARENOVATION est consultée et fournira un devis. Deux poteaux sont à remettre en place.
- Mme Olivari a pu constater de visu l'existence d'un dossier de plans dans les archives du notaire, mais n'a pas pu en faire réaliser une copie pour constituer un fond d'archives pour la copropriété. De nouvelles actions seront entreprises pour tenter d'obtenir le prêt de ce fonds à des fins de copie.

- M. Enjalric sera invité à se joindre à une prochaine visite du syndic pour faire le point de ses besoins en matière de bouches d'arrosage pour le nettoyage des poubelles, et pour faire part de son retour d'expérience en matière de gestion des containers de poubelles et de tri.
- Le devis a été communiqué au conseil syndical pour la réfection de la place de parking appartenant à Mme RENARD (en direction de la place des mûriers) qui est abîmée suite au soulèvement de l'enrobé par les racines de pin. Plusieurs devis de remise en état ont été demandés, ainsi que pour la reprise de l'accès au garage OLYMPIA – ST VICTOIRE, compte tenu des montants des premiers devis reçus. Le montant global prévisionnel dépassant le seuil de dépenses autorisé par l'AG, toutes ces interventions seront regroupées en une seule opération qui sera présentée au vote de la prochaine AG.
- La société AHMS est intervenue pour repeindre les lettres du « **PARC CÉZANNE** » sur la plaque de marbre à l'entrée de la copropriété.
- La pose du poteau indiquant que la copropriété est privée à l'entrée de la résidence n'a pas été faite correctement. Nous avons demandé l'intervention d'un autre prestataire.
- Envisager une consultation pour la rénovation des allées d'accès aux entrées des bâtiments (réfection du dallage), pour une présentation à la prochaine AG.
- Le devis de la société SOL2000 pour la réfection de la marche à l'entrée de l'Olympia est validé et nous attendons l'intervention.
- Le plombier a été mandaté afin de réaliser les travaux concernant la réfection de certaines conduites en fibrociment dans les garages validés lors de l'AG.
- Les missions d'architectes ont été validées, nous préparerons les réunions de travail.
- Prévoir la pose de notes concernant le retour à l'ancien stationnement.

#### 8. POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ :

Les travaux de finition d'installation des barrettes LED au niveau des auvents des entrées des bâtiments se poursuivent mais ont pris un nouveau retard.

**La prochaine visite aura lieu le jeudi 12 avril à 10 h 00**