



**PARC CÉZANNE : visite technique du 11 janvier 2018 à 10 h 00**

**Membres CS présents :** Mme d'ONORIO, Monsieur CARRON, Monsieur POSS.

**Copropriétaires présents :** Mme THIBAUT, M. WOLKOWITSCH

**Membres CS absents :** Mme WOLKOWITSCH, M. FÜREDI

**CGIMMOBILIER :** Mme OLIVARI

**1. ESPACES VERTS :**

Pour rappel : la plantation de lauriers à l'est du bâtiment HERMITAGE est différée compte tenu des travaux d'électricité qui ont emprunté ce chemin de plantations.

La remise en état de l'allée centrale sera réalisée dès que nous aurons localisé et supprimé l'ancienne conduite d'arrosage.

Une réunion de concertation sera planifiée le 22 février avec les Jardins SESTIAN et les occupants du Grand Pin afin de faire le point sur le programme de rénovation des espaces verts dans l'environnement proche de ce bâtiment.

**2. RÉUNION SUR LE CHAUFFAGE :**

Nous avons reçu le rapport de Mme Clemens et sommes dans l'attente de son retour suite aux interrogations du conseil syndical.

**3. FUITES TOIT TERRASSE BLOCS GARAGES :**

Des propositions de maîtrise d'œuvre sont à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

**4. BÂTIMENT SAINTE VICTOIRE :**

Les devis de remplacement de la platine sont proposés à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

**5. ÉLECTRICITÉ :**

Un appel d'offre sera organisé à l'initiative de M. CARRON pour un contrat de maintenance.

**6. DIVERS**

- Un représentant de la société QUALICONSULT est présent ce jeudi 11 janvier. Ce dernier nous adressera un rapport complet dans les meilleurs délais portant sur le diagnostic de sécurité des portes automatiques d'accès aux garages.
- Local Hermitage : le CS se chargera du choix et de l'installation du mobilier (rangement archives, table, deux chaises).
- Un mail a été adressé à M. ARNO et nous sommes dans l'attente d'un retour de ce dernier au sujet du tri des déchets ménagers.
- Rehausse des poteaux extérieurs : la société PACARENOVATION est consultée et fournira un devis.
- Mme Olivari a pu constater de visu l'existence d'un dossier de plans dans les archives du notaire, mais n'a pas pu en faire réaliser une copie pour constituer un fond d'archives pour la copropriété. De nouvelles actions seront entreprises pour tenter d'obtenir le prêt de ce fonds à des fins de copie.
- La société de ménage utilise des anciennes bouches d'arrosage pour le nettoyage des containers à ordures. Il convient d'envisager une solution pour pérenniser cette commodité après que l'ancienne conduite d'arrosage le long de l'allée centrale aura été supprimée.

- Le responsable de la société ATPRT est présent ce jour afin d'établir un devis pour la réalisation du sondage suite au rapport ECORES, ayant pour objet la recherche du point de branchement de l'ancienne conduite d'arrosage le long de l'allée centrale. Cette conduite sera alors déconnectée pour supprimer le risque de casse et d'interruption de l'alimentation en eau de la résidence.
- Une place de parking appartenant à Mme RENARD (en direction de la place des mûriers) est abîmée suite au soulèvement de l'enrobé par les racines de pin. Des devis de remise en état seront demandés.

#### 7. POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ :

Une réunion est prévue le 18 janvier afin de faire le point sur les derniers réglages des lanternes et sur la mise en service de l'éclairage des auvents aux entrées des immeubles. L'éclairage de l'enseigne à l'entrée principale sur l'avenue des écoles militaires reste dans l'attente de la livraison du matériel.

**Nous vous souhaitons une très belle année 2018.**



**La prochaine visite aura lieu le jeudi 25 janvier 10 h 00**