



PARC CÉZANNE : visite technique du 14 décembre 2017 à 10 h 00

Membres CS présents : Mme d'ONORIO, M. POSS.

Copropriétaire présent : M. WOLKOWITSCH

Membres CS absents : Mme WOLKOWITSCH, MM. CARRON et FÜREDI

CGIMMOBILIER : Mme OLIVARI

1. **ESPACES VERTS :**

Pour rappel : la plantation de lauriers à l'est du bâtiment HERMITAGE est différée compte tenu des prochains travaux d'électricité qui vont emprunter ce chemin de plantations.

Le devis de la restructuration du gazon pour un montant de 1488,00€ a été validé, ces travaux seront réalisés à la fin des travaux d'électricité.

2. **RÉUNION SUR LE CHAUFFAGE :**

La réunion avec le prestataire de chauffage et le bureau de contrôle a eu lieu avant cette visite. Plusieurs points ont été évoqués notamment le problème des températures entre les différents bâtiments, certains sont bien chauffés d'autres moins bien. La courbe de chauffe a été légèrement corrigée afin d'améliorer le confort des résidents.

Il est constaté que les pompes situées dans les garages font l'objet de manipulations inopportunes.

3. **FUITES TOIT TERRASSE BLOCS GARAGES :**

Des propositions de maîtrise d'œuvre seront présentées à la prochaine AG.

4. **BÂTIMENT ARLEQUIN :**

Un nouveau passage est réalisé en présence de la société ENGIE et de Mme CLEMENS, société RENER, afin de faire un point sur les températures dans certains appartements.

5. **BÂTIMENT SAINTE VICTOIRE :**

Des devis de remplacement de la platine seront proposés lors de la prochaine assemblée.

6. **ÉLECTRICITÉ :**

Un appel d'offre sera réalisé par M. CARRON pour un contrat de maintenance.

7. **BÂTIMENT ESTAQUE :** Un devis est demandé pour le projet de réfection de la peinture de la cage d'escalier.

Il est demandé une intervention à l'ascensoriste à propos du butoir de porte qui bloque l'ouverture.

8. **DIVERS**

- Concernant les désordres en façade des immeubles, un contrat de maîtrise d'œuvre sera porté à l'ordre du jour de la prochaine assemblée, groupée avec celle du toit terrasse afin de bénéficier d'un meilleur tarif. La consultation est en cours.
- La société QUALICONSULT interviendra le jeudi 11 janvier pour la question des mises à jour éventuelles des normes sur les portes de garages.
- Local Hermitage : les travaux par la société PACARENOVATION sont terminés. Le CS se chargera du choix et de l'installation du mobilier (rangement archives, table, deux chaises).
- Un mail a été adressé à M. ARNO et nous sommes dans l'attente d'un retour de ce dernier au sujet du tri des déchets ménagers.

- Rehausse des poteaux extérieurs : le serrurier doit nous adresser son devis. La société PACARENOVATION est consultée et fournira un devis.
- Mme Olivari a pu constater de visu l'existence d'un dossier de plans dans les archives du notaire, mais n'a pas pu en faire réaliser une copie pour constituer un fond d'archives pour la copropriété. De nouvelles actions seront entreprises pour tenter d'obtenir le prêt de ce fonds à des fins de copie.
- La société de ménage utilise des anciennes bouches d'arrosage pour le nettoyage des containers à ordures. Il convient d'envisager une solution pour pérenniser cette commodité après que l'ancienne conduite d'arrosage le long de l'allée centrale aura été supprimée.
- L'intervention de curage du réseau a été réalisée. Des lingettes ont été trouvées dans les conduites au bâtiment Arlequin et une serpillère au bâtiment OLYMPIA.
- Mandater M. MORBELLI pour un devis de réfection de conduites dites fuyardes dans les garages.
- Demander un devis pour la réalisation du sondage suite au rapport ECORES pour rechercher le point de branchement de l'ancienne conduite d'arrosage le long de l'allée centrale qui doit être supprimée.

9. **POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ :**

La pose des lanternes est en train de se terminer, les trous au niveau de l'enrobé ont été rebouchés.

Nous vous souhaitons de très joyeuses fêtes de fin d'année.



La prochaine visite aura lieu le jeudi 28 décembre 10 h 00