

**PARC CÉZANNE : visite technique du 16 novembre 2017 à 10 h 00**

**Membres CS présents** : Mme THIBAUT - M. FÜREDI, M. CARRON, Mme d'ONORIO et M.POSS.

**Copropriétaire présent** : M. WOLKOWITSCH

**Membre CS absent** : Mme WOLKOWITSCH

**CGIMMOBILIER** : Mme OLIVARI

1. **ESPACES VERTS** :

Pour **rappel** : la plantation de lauriers à l'est du bâtiment HERMITAGE est différée compte tenu des prochains travaux d'électricité qui vont emprunter ce chemin de plantations.

L'abattage de l'arbre de Judée et des branches mortes des pins situés à l'arrière des bâtiments BELLEVUE et OLYMPIA est réalisé.

Le devis de la restructuration du gazon pour un montant de 1488,00€ a été validé, ces travaux seront réalisés à la fin des travaux d'électricité.

2. **FUITES TOIT TERRASSE BLOCS GARAGES** :

Des propositions de maîtrise d'œuvre seront présentées à la prochaine AG.

3. **BÂTIMENT GRAND-PIN** :

La reprise de cinq marches a bien été réalisée.

4. **BÂTIMENT HERMITAGE** :

L'intervention concernant la réparation des serrures du placard technique et de l'accès au vide sanitaire situé dans le couloir des caves de l'immeuble a bien été réalisée.

5. **BÂTIMENT OLYMPIA** :

Le traitement pour les souris est terminé et nous n'avons pas eu de nouveaux signalements.

Le groom de la porte d'entrée ferme lentement mais correctement.

6. **BÂTIMENT ARLEQUIN** :

Demander un diagnostic pour le traitement des puces de lit. Des échanges avec une occupante du bâtiment ont eu lieu sur ce sujet et les méthodes de traitement connues.

7. **BÂTIMENT SAINTE VICTOIRE** :

Le problème d'interphonie a été réglé par M. MISTRAL, électricien. Ce dernier a pu changer une pièce, cette réparation permet de prévoir un remplacement de la platine qui sera proposé lors de la prochaine assemblée.

8. **ÉLECTRICITÉ** : Le dysfonctionnement aléatoire de certains points lumineux dans les garages persiste au bâtiment ARLEQUIN ; Monsieur SANIAL va adresser un courrier à la société

9. **DIVERS**

- Concernant les désordres en façade des immeubles, un contrat de maîtrise d'œuvre sera porté à l'ordre du jour de la prochaine assemblée, groupée avec celle du toit terrasse afin de bénéficier d'un meilleur tarif. La consultation est en cours.
- Le devis de la société QUALICONSULT a été validé pour les questions de mises à jour éventuelles des normes sur les portes de garages.

- Les travaux par la société PACARENOVATION sont en cours. La société nous signale que deux prises dans le local dysfonctionnent.
- Un mail a été adressé à M. ARNO et nous sommes dans l'attente d'un retour de ce dernier.
- Rehausse des poteaux extérieurs : le serrurier doit nous adresser son devis. Une autre société sera mandatée.
- M. WOLKOWITCH s'est rapproché du notaire afin de récupérer les plans et tous les documents annexés dans le règlement de copropriété, ainsi que le permis de construire.
- La société de ménage souhaite la mise en place d'un point d'eau afin de nettoyer les containers.
- Le représentant de la société SEM COPRO nous a adressé le chiffrage de la réfection du marquage des places de stationnements et les devis de mise aux normes des boîtes aux lettres. Il sera demandé un devis d'installation pour une pose en extérieur et une solution pour cacher les trous une fois les boîtes aux lettres existantes ôtées.
- Demander à la société de ménage de nettoyer la rampe extérieure vers les bâtiments ESTAQUE et HERMITAGE.
- L'immatriculation de la copropriété est en cours mais un problème administratif subsiste.
- Une réunion est prévue le jeudi 14 décembre à 9h00 avec le prestataire de chauffage et le bureau de contrôle.
- Un point sera fait auprès de la société Avepa sur le contrat validé en conseil syndical et la date de curage sera demandée.
- Mandater M. MORBELLI pour un devis de réfection de conduites dites fuyardes dans les garages
- Demander un devis pour la réalisation du sondage sur le réseau extérieur suite au rapport ECORES.

**POINT TRAVAUX ÉLECTRICITÉ :**

Nous sommes dans l'attente de la livraison des lampes.

**La prochaine visite aura lieu le jeudi 30 novembre à 10 h 00**