

PARC CEZANNE : visite technique du 23 février 2017 à 10 h 00

Membres CS Présents : Monsieur POSS , Monsieur WOLKOWITSCH, Monsieur FUREDI,

CGIMMOBILIER : Madame OLIVARI – Madame MONNIGADON

Nous sommes accompagnés de Monsieur GROS pour les visites du bâtiment Bellevue

1. **ESPACES VERTS :**

- La société en charge des espaces verts est présente : nettoyage des pieds de haies en cours et suppression des nids de chenilles. Un arbre de Judée est mort et son abattage a été évoqué. Il conviendrait de le remplacer afin de ne pas laisser de trou devant le grillage et afin d'éviter les vis-à-vis.
- La clôture effondrée secteur Grand-Pin : Monsieur Carron devait essayer de rentrer en contact avec Monsieur Fonteix. Le syndic va essayer de son côté également.
- Une visite avec un plombier est programmée le 27.02.2017 afin de faire le point sur la fuite sur le réseau d'arrosage suite rapport ECORES.

2. **FUITES TOIT TERRASSE BLOCS GARAGES :** la société ECORES a été mandatée et nous avons reçu son rapport. Ce point sera soulevé lors du prochain conseil syndical.

3. **INTERPHONES – VISIOPHONES :** la société ERDE sera de nouveau mandatée afin de remettre en service les sonnettes palières.

4. **ASCENSEUR Grand-Pin :** la société KONÉ avait été mandatée pour des dysfonctionnements qui n'ont pas donné lieu à des explications logiques.

5. **ÉLECTRICITÉ :** Conformément à notre dernière visite avec la société VR Énergie suite aux dysfonctionnements de certains éclairages, la société a procédé aux changements sous garantie de certains luminaires.

6. **COLLECTE SÉLECTIVE DES DÉCHETS MÉNAGERS :**

Suite aux modifications des collectes par la Métropole un point est à refaire sur ce sujet au cours du prochain conseil syndical.

7. **ANOMALIE DE FACTURATION :**

À ce jour nous ne savons pas si NEXITY a apporté les réponses aux questions.

8. **CHAUFFAGE :**

Il convient de relancer la question de l'acquisition d'un appareil de mesure de la température mis à disposition du CS pour instruire les réclamations des résidents indépendamment des interventions de l'exploitant. Le devis a été communiqué au nouveau syndic.

9. **DIVERS :**

- Extincteurs : Nexity a passé commande de la prestation auprès de la société FLEURY FEU mais nous sommes dans l'attente de l'établissement d'un inventaire détaillé des appareils.
- Faire des devis pour nettoyer les piliers des entrées des bâtiments.
- Quid des purges sur le bâtiment OLYMPIA.
- Faire remettre en place la barrière métallique pour accès au toit des garages.

- Faire chiffrer le remplacement du panneau de la copropriété
- Bâtiment BELLEVUE : la barre d'appui pour accrocher l'échelle est descellée.
- Bâtiment BELLEVUE : VO condamné au 2^e étage et tête de marches instables.
- Bâtiment BELLEVUE : visite des appartements sinistrés.
- Bâtiment L'ESTAQUE : infiltration au niveau de la gaine dans laquelle passe la fibre.

La prochaine visite aura lieu le jeudi 09 mars 2017 à 10h00