

19 janvier 2017 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mmes D'Onorio, Thibault, Wolkowitsch ; MM. Carron, Poss

Espaces verts

- 1) Fuite réseau d'arrosage : relancer ENB pour un devis.
- 2) Clôture effondrée secteur Gd-Pin : la récente opération d'élagage-débroussaillage a permis de dégager la clôture grillagée en limite de propriété. La partie effondrée doit être éliminée par mesure de sécurité (risques de blessures), pour permettre les futures opérations d'entretien des espaces verts à proximité, et pour améliorer l'aspect visuel de cet espace. Un contact doit être établi avec le propriétaire voisin pour convenir d'une suite à donner.

Fuites du toit-terrasse bloc-garages

- 3) M. Carmille passe commande à ECORES sur la base de son devis.

Interphones-visiophones Olympia et Hermitage

- 4) Visite ce jour en présence de l'entreprise ERDE : il est convenu que l'entreprise prendra les mesures suivantes :
 - a) Anciennes platines : amélioration des finitions (vis à tête ronde – joint acrylique) et réorganisation du positionnement des noms en fonction de l'étage.
 - b) Sonnettes de palier : leur remise en service suppose la mise en place d'une liaison filaire entre la sonnette de palier et le terminal dans l'appartement. Un affichage sera réalisé pour inciter les résidents à contacter l'entreprise pour préciser le programme au cas par cas dans les parties privatives et la date de l'intervention.

Installations électriques

- 5) Rénovation de l'éclairage intérieur – Des dysfonctionnements persistent sur les blocs d'éclairage malgré l'opération de remplacement systématique réalisée fin décembre. De nouvelles demandes d'intervention ont été adressées à l'entreprise VR-énergie

Collecte sélective des déchets ménagers

- 6) Pour mémoire - À l'occasion de la nouvelle organisation mise en place par la métropole Aix-Marseille Provence pour la collecte des déchets ménagers, il apparaît opportun de conduire une réflexion au niveau de la copropriété pour créer les conditions les plus favorables possibles pour une collecte plus sélective.
M. Carmille a pris contact avec le service compétent de la métropole pour une visite conjointe, en présence de M. Enjalric, à l'occasion d'une prochaine visite bimensuelle.

Anomalies de facturation

- 7) M. Carmille fera le point des anomalies de facturation (révision de prix) signalées par le cs à propos des contrats :
 - a) AAM (portes automatiques),
 - b) NEJ (entretien des parties communes),
 - c) Générale Industrielle (relevés des compteurs d'eau individuels).

Divers

- 8) La poignée de la porte palière en verre au RdC de l'Olympia doit être réparée.

Prochaine visite

- 9) La prochaine visite du syndic est prévue le 2 février 2017.
-