



Ingénierie du bâtiment,
de la programmation à
l'exploitation

DIAGNOSTIC VENTILATION

OPERATION :

1665 Parc Cézanne VMC

BATIMENT :

Grand Pin

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Conseil syndical Résidence Parc Cézanne

MISSION :

Diagnostic ventilation

ETAT DES LIEUX - BATIMENT GRAND PIN

ETAGE	LOGEMENT	WC		SDB 1		SDB 2		Cuisine			Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Chambre 4	Salon	DESORDRES SIGNALES	Actions à court terme
		grille VH*	grille VB*	grille VH	grille VB	grille VH	grille VB	Grille VH	Hotte	Menuiserie	Menuiserie	Menuiserie	Menuiserie	Menuiserie	Menuiserie		
RDC	T3	2	2	2	0	so	so	1	so	0	1	0	0	so	2	Odeurs de la cuisine R+1 recyclée	Vérifier sens de l'air
RDC	T4B	2	0	3	0	so	so	3	1	0	2	2	2	so	2	Moisissures dans la salle de bain et chambres sud	Détalonnage des portes à faire. Suppression entrée d'air cuisine. Vérification débit absence d'occupation avec anémomètre
RDC	T5	2	2	3	0	3	0	1	so	1	1	1	1	1	1	Condensation sur la fenêtre d'une chambre exposée Nord. Moisissures dans les salles de bain	Détalonnage des portes à faire. Vérifier débit absence d'occupation avec anémomètre
R+1	T3	2	2	2	2	so	so	2	so	0	0	0	0	so	0	SO	SO
R+1	T4B	2	2	2	0	so	so	2	1	0	0	0	0	so	0	Moisissures dans la salle de bain	Détalonnage des portes à faire. Nettoyage grille SdB
R+1	T5	2	2	2	0	2	0	2	so	1	1	1	1	1	1	SO	SO
R+2	T3	2	2	2	2	so	so	1	so	0	0	0	so	so	0	SO	SO
R+2	T4B	2	2	2	0	so	so	2	so	0	0	0	0	so	0	SO	SO
R+2	T6	3	0	3	0	3	0	2	so	1	1	1	1	1	1	SO	SO

Légende
Codification grilles de ventilation

- 0 grille non présente
- 1 grille présente non accessible (ou difficilement)
- 2 grille présente et accessible
- 3 bouche motorisée présente et accessible
- so pas de salle de bain supplémentaire

- *VH = ventilation haute
- *VB = ventilation basse

Codification hotte d'extraction

- 1 raccordée à la colonne
- so non raccordée à la colonne

Codification vitrage et menuiserie

- 0 simple vitrage pas d'entrée d'air
- 1 double vitrage pas d'entrée d'air
- 2 double vitrage et entrée d'air
- so pas de chambre supplémentaire

FAISABILITE PROJET - BATIMENT GRAND PIN

ETAGE	LOGEMENT	WC		SDB 1		SDB 2		Cuisine			Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Chambre 4	Salon	DESORDRES SIGNALES	Actions à court terme
		grille VH*	grille VB*	grille VH	grille VB	grille VH	grille VB	Grille VH	Hotte	Menuiserie	Menuiserie	Menuiserie	Menuiserie	Menuiserie	Menuiserie		
RDC	T3	1	0	1	so	so	so	3	so	so	1	1	1	so	so	Odeurs de la cuisine R+1 recyclée	Vérifier sens de l'air
RDC	T4B	1	so	2	so	so	so	2	1	so	so	so	so	so	so	Moisissures dans la salle de bain et chambres sud	Détalonnage des portes à faire. Suppression entrée d'air cuisine. Vérification débit absence d'occupation avec anémomètre
RDC	T5	1	0	2	so	2	so	3	so	so	1	1	1	1	1	Condensation sur la fenêtre d'une chambre exposée Nord. Moisissures dans les salles de bain	Détalonnage des portes à faire. Vérifier débit absence d'occupation avec anémomètre
R+1	T3	1	0	1	0	so	so	1	so	so	1	1	1	so	1	so	so
R+1	T4B	1	0	1	so	so	so	1	1	so	1	1	1	so	1	Moisissures dans la salle de bain	Détalonnage des portes à faire. Nettoyage grille SdB
R+1	T5	1	0	1	so	1	so	1	so	so	1	1	1	1	1	so	so
R+2	T3	1	0	1	0	so	so	3	so	so	1	1	so	so	1	so	so
R+2	T4B	1	0	1	so	so	so	1	so	so	1	1	1	so	1	so	so
R+2	T6	2	so	2	so	2	so	1	so	so	1	1	1	1	1	so	so

Légende

so pas de travaux.

x travaux réalisables.

x travaux non réalisables en l'état. Actions à mener de la part des occupants.

*VH = ventilation haute

*VB = ventilation basse

Codification grilles de ventilation

0 boucher la grille VB existante

1 remplacer la grille d'extraction actuelle par une grille d'extraction basse pression

2 remplacer la bouche motorisée par une grille d'extraction basse pression

3 adaptation du meuble de cuisine pour permettre le remplacement des grilles d'extraction ou création de nouvelles bouches d'extraction dans la gaine

so pas de travaux

Codification hotte d'extraction

1 obturer le conduit de raccordement des hottes de cuisine. Prévoir le remplacement des hottes par des hottes à recyclage

so pas de travaux

Codification vitrage et menuiserie

1 ajouter des entrées d'air sur le bloc des volets roulants

so pas de travaux