

15 décembre 2016 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mmes D'Onorio, Thibault, MM. Carron, Füredi, Poss

Espaces verts

- 1) Fuite réseau d'arrosage : Relancer ENB pour un devis.

Fuites du toit-terrasse bloc-garages

- 2) ECORES a proposé un devis pour un montant de 1500 €. M. Carmille relance ORTEC pour un devis concurrent.

Mise en œuvre des décisions de l'AG

- 3) Interphones-visiophones - problèmes en suspens : M. Carmille prépare une lettre LAR pour engager la procédure de garantie de parfait achèvement.

Installations électriques

- 4) Rénovation de l'éclairage intérieur – dysfonctionnements à traiter dans le cadre de la garantie de parfait achèvement du marché de travaux VR-Énergie : L'intervention prévue ce jour pour remplacer les équipements défectueux a dû être repoussée pour cause de pb de livraison par le fournisseur. En attente d'une nouvelle date d'intervention.
- 5) Éclairage extérieur – travaux de rénovation : La mise au point du projet de marché est terminée. La version provisoire de la note de présentation à l'AG a été diffusée au CS pour avis. La version définitive sera mise à disposition sur le site internet. M. Carmille prépare un dossier regroupant les dossiers d'offre des entreprises, le rapport de présentation à l'AG, le rapport d'analyse des offres. Ce dossier sera mis à disposition des copropriétaires qui le souhaitent dans les bureaux du syndic.

Local Hermitage (sanitaires ; archivage ; stockage)

- 6) Le programme d'aménagement du local a été précisé et un premier devis d'ENB a été obtenu. Un budget global de 3000 € sera présenté au vote de la prochaine AG, afin d'obtenir son mandat pour l'aménagement de ce local.

Fibre FTTH

- 7) Constat est fait ce jour d'un suintement au droit de la gaine d'entrée du bâtiment Estaque. Un diagnostic sera établi en ouvrant le regard de visite extérieur à l'occasion d'une prochaine intervention d'ENB.

Collecte sélective des déchets ménagers

- 8) À l'occasion de la nouvelle organisation mise en place par la métropole Aix-Marseille Provence pour la collecte des déchets ménagers, il apparaît opportun de conduire une réflexion au niveau de la copropriété pour créer les conditions les plus favorables possibles pour une collecte plus sélective. M. Carmille a pris contact avec le service compétent de la métropole pour une visite conjointe, en présence de M. Enjalric, à l'occasion d'une prochaine visite bimensuelle en janvier prochain.

Divers

- 9) Portes automatiques des garages (AAM) : M Carmille signalera l'anomalie de facturation et réclamera un avoir sur le prochain exercice.
- 10) Arrêté des comptes : M. Carmille fait procéder à l'arrêté des comptes, après les dernières mises au point intervenues.

Prochaine visite

- 11) La prochaine réunion du CS interviendra jeudi 05 janvier 2017, à 9h30, à la place de la visite bimensuelle du syndic. L'ODJ portera sur la mise au point de l'AG qui aura lieu début février, avant les vacances scolaires, date précise à définir par M. Carmille en fonction des salles disponibles.