

## 1<sup>er</sup> septembre 2016 – Visite du syndic au Parc Cézanne

**Membres du CS présents** : Mmes d'Onorio, Wolkowitsch ; MM. Carron, Füredi, Poss, Wolkowitsch

### Espaces verts

1. Accès terrasse : KLM a remis un devis pour un escalier en béton ; M. Carron fait le point avec l'entreprise en ce qui concerne le programme (rampes notamment). M. Carmille relance les deux autres entreprises : Ferrer, ATPRT.
2. M. Carmille relance la demande de devis à Jardins Sestian pour l'élagage des cinq grands pins qui n'avaient pas été inclus dans l'opération réalisée en 2014 pour cause de budget insuffisant et considérés comme non prioritaires, ainsi que pour deux arbres devant le bâtiment Bellevue (voir CR de visite ce jour).
3. La fuite sur l'ancienne bouche d'arrosage (branchée sur le réseau d'eau domestique) de la toiture-terrasse du bloc garage a été supprimée. M. Carmille commande une intervention à ENB (à préciser in situ en présence de M. Carron) pour :
  - supprimer la bouche d'arrosage elle-même qui gêne les opérations d'entretien des espaces verts ;
  - vérifier le colmatage par les racines au niveau des tés de départ du réseau de drainage et traiter les anomalies sur les canalisations PVC ;
  - raccorder les exutoires du réseau de drainage vers le réseau pluvial.
4. Élimination des tuyaux d'arrosage anciens. Demande sera faite à Jardins Sestian d'éliminer tous les tuyaux plastiques abandonnés en divers points des espaces verts à la suite de la création du réseau d'irrigation.
5. Organiser une visite conjointe / revue de contrat fin septembre - début octobre avec Jardins Sestian.

### Mise en œuvre des décisions de l'AG

6. Vide-ordures : M. Carmille transmet au CS les éventuels devis qu'il aurait reçus, et à défaut, relance les entreprises sollicitées.
7. Allée vers la cours de mûriers : M. Carmille relance l'entreprise pour démarrer les travaux dès que possible.
8. Interphones-visiophones : date intervention affichée.

### Eau

9. Compteurs individuels : M. Carmille a relancé l'entreprise pour qu'elle complète son intervention de sorte que tous les compteurs soient effectivement remplacés. La Générale Industrielle prévoit une nouvelle intervention en octobre. M. Carmille en transmettra le programme au CS, pour relais d'information et faciliter l'action de l'entreprise.

### Installations électriques

10. La vérification in situ du bon fonctionnement de toutes les serrures (clés « EDF») et dispositifs de blocage des portes des placards électriques et autre placards des parties communes est terminée. M. Carmille va contacter Express-clé pour signaler les problèmes restants.
11. Éclairage extérieur : la remise des offres est prévue pour le 9 septembre. M. Carron reprend contact avec chacune des entreprises consultées pour s'assurer qu'elle remettra bien une offre. Il proposera une date pour la séance d'ouverture des plis, en présence du maître d'œuvre, M. Sanial.
12. Éclairage extérieur Gd-Pin : M. Carmille vérifie la suite donnée par ERDE à sa commande d'une intervention sur la commande de l'éclairage extérieur du Gd-Pin (lampadaires et hall extérieur d'entrée).
13. Éclairage intérieur sous-sols Arlequin, Olympia, Ste-Victoire, et bloc-garage : le conseil syndical constate ce jour que sept blocs d'éclairage ne sont pas fonctionnels (soit 14 tubes). M. Carmille saisit VR-Énergie dans le cadre de la garantie de parfait achèvement du marché.

### Divers

14. Fibre FTTH : Le raccordement des appartements ne pourra intervenir que lorsque tous les bâtiments auront été connectés. Le Gd-Pin et Ste-Victoire ne le sont toujours pas. M. Carmille fait le point avec ORANGE et le propriétaire du garage impliqué au Ste-Victoire.
15. Portes automatiques garages : le contrat de maintenance AAM a été actualisé.

16. Reprise des bancs de la cour des mûriers : un devis a été reçu ; décision à prendre à la prochaine réunion du conseil syndical en fonction du bilan des dépenses. Vérifier le programme du devis.
17. Propreté : M. Carmille demande une intervention à NEJ pour évacuation de divers matériels hors d'usage : tuyaux et matériel d'arrosage au sous-sol du Gd-Pin, contrepoids ascenseur à l'Arlequin, etc.
18. Barres de sécurisation des échelles d'accès aux toits-terrasses : M. Carmille relance l'entreprise pour exécution des travaux.
19. Extincteurs : M. Carmille relance FLEURY-FEU pour une actualisation du contrat de maintenance. Il lui demandera d'évacuer un appareil déclassé situé au sous-sol du Gd-Pin.
20. Réunion du CS : M. Poss ouvre une session de concertation DOODLE pour fixer la prochaine réunion du CS.

### **Prochaine visite**

Jeudi 15 septembre 2016 à 9 h 30.