

2 juin 2016 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mmes d'Onorio, Wolkowitsch ; MM. Carron, Füredi, Poss

Espaces verts

1. Accès terrasse : M. Carron a établi un cahier des charges succinct. M. Carmille a demandé des devis à trois entreprises (Ferrer, KLM, ATPRT).
2. Revue de contrat et visite conjointe avec Mme Odile Mallard, point des actions réalisées et des projets. Voir CR spécifique établi par M. Carron.
3. M. Carmille adresse une demande de devis à Jardins Sestian pour l'élagage des cinq grands pins qui n'avaient pas été inclus dans l'opération réalisée en 2014 pour cause de budget insuffisant et considérés comme non prioritaires, ainsi que pour deux arbres devant le bâtiment Bellevue (voir CR de visite ce jour).

Entretien des espaces extérieurs

4. Un point a été fait en ce qui concerne les prestations respectives de NEJ et de Jardins Sestian en matière de nettoyage des surfaces extérieures revêtues (voirie, circulations, parking...) : NEJ interviendra le mardi entre juin et septembre, Jardins Sestian le jeudi.

Eau

5. Les branchements sur le réseau d'eau domestique des anciennes bouches d'arrosage extérieures devenues inutiles et sources de désordres potentiels situées dans les sous-sols des différents bâtiments ont été mis hors service. Il y a une petite fuite au sous-sol du bâtiment Hermitage (à suivre).
6. Compteurs individuels : M. Carmille a transmis à la Générale Industrielle les coordonnées des propriétaires absents lors de la première intervention de renouvellement des compteurs. Il a relancé l'entreprise pour qu'elle complète son intervention de sorte que tous les compteurs soient effectivement remplacés.

Installations électriques

7. La vérification in situ du bon fonctionnement de toutes les serrures (clés « EDF») et dispositifs de blocage des portes des placards électriques et autre placards des parties communes est terminée. M. Carmille va contacter Express-clé pour signaler les problèmes restants.
8. Éclairage extérieur : M. Carron a effectué une dernière mise au point du DCE, sur la base des derniers documents transmis par M. Sanial et de concert avec lui. Il a pris contact avec quatre des cinq entreprises présélectionnées. Celles-ci ont confirmé leur intérêt. CEGELEC Sud-est n'a pas répondu à la demande de contact ; le montant du marché étant a priori trop faible pour intéresser cette entreprise calibrée pour de très grosses opérations, il est décidé de ne pas insister pour solliciter son offre. M. Carron diffusera le dossier incessamment aux quatre entreprises. La remise des offres est fixée au 9 septembre.
9. Éclairage extérieur Gd-Pin : M. Carmille vérifie la suite donnée par ERDE à sa commande d'une intervention sur la commande de l'éclairage extérieur du Gd-Pin (lampadaires et hall extérieur d'entrée).
10. Olympia : M. Carmille contacte VR Énergie dans le cadre de la garantie du marché à propos des dysfonctionnements signalés par Mme Wolkowitsch.

Divers

11. Fibre : M. Carmille relance son interlocuteur chez ORANGE quant à la date d'intervention d'installation du réseau FTTH au sein de la résidence.
12. Portes automatiques garages : M. Carmille relance AAM pour l'actualisation du contrat de maintenance.

Prochaine visite

Jeudi 16 juin 2016 à 9 h 30.