

# 19 mai 2016 – Visite du syndic au Parc Cézanne

**Membres du CS présents** : Mme Wolkowitsch ; MM. Carron, Füredi, Poss

**Copropriétaire invitée**: Mme Thibault

## Espaces verts

1. Arrosage : Jardins Sestian a procédé au remplacement de quatre vannes automatiques défectueuses. L'arrosage des espaces de pelouses a été mis en fonction.
2. Accès terrasse : M. Carron va établir un cahier des charges succinct pour que M. Carmille consulte des entreprises.
3. M. Carmille adressera une demande de devis à Jardins Sestian pour l'élagage des cinq grands pins qui n'avaient pas été inclus dans l'opération réalisée en 2014 pour cause de budget insuffisant et considérés comme non prioritaires.

## Entretien des espaces extérieurs

4. Un point doit être fait en ce qui concerne les prestations respectives de NEJ et de Jardins Sestian en matière de nettoyage des surfaces extérieures revêtues (voirie, circulations, parking...) pour une meilleure coordination de leurs interventions.

## Eau

5. Les branchements sur le réseau d'eau domestique des anciennes bouches d'arrosage extérieures devenues inutilisées et sources de désordres potentiels situées dans les sous-sols des différents bâtiments ont été mis hors service. Il y a une petite fuite au sous-sol du bâtiment Hermitage (à suivre).
6. Compteurs individuels : M. Carmille a transmis à la Générale Industrielle les coordonnées des propriétaires absents lors de la première intervention de renouvellement des compteurs. Il relance l'entreprise pour qu'elle complète son intervention de sorte que tous les compteurs soient effectivement remplacés.

## Chauffage

7. Une panne à la chaufferie a entraîné un manque d'eau chaude en début d'après-midi le 18 mai. Elle a été rapidement réparée par Cofely (incident lié à l'arrêt du chauffage).
8. Le chauffage a été arrêté le 17 mai (et non le 15 mai pour cause de WE de Pentecôte).

## Installations électriques

9. La vérification in situ du bon fonctionnement de toutes les serrures (clés « EDF») et dispositifs de blocage des portes des placards électriques et autres placards des parties communes est terminée. M. Carmille va contacter Express-clé pour signaler les problèmes restants.
10. Éclairage extérieur - M. Carron effectue une dernière vérification du DCE, sur la base des derniers documents transmis par M. Sanial. Il prendra contact avec les entreprises présélectionnées pour s'assurer qu'elles sont intéressées, avant que le DCE ne leur soit adressé.
11. Éclairage extérieur Gd-Pin – M. Carmille commande une intervention pour vérifier la commande de l'éclairage extérieur du Gd-Pin (lampadaires et hall extérieur d'entrée)

## Prochaine visite

Jeudi 2 juin 2016 à 9 h 30.