

21 avril 2016 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mmes d'Onorio, Wolkowitsch ; MM. Carron, Füredi, Poss

Copropriétaires présents : M. Wolkowitsch

Espaces verts

1. Rencontre avec M. Stéphane Bourrelly de la société *Jardins Sextian* pour un premier contact. Principaux sujets abordés : réseau d'arrosage, projets de replantations, escalier d'accès à la terrasse au-dessus du bloc-garages. L'arrosage des zones de pelouses sera mis en service cette semaine.

Eau

2. Compteurs d'eau : l'installation des nouveaux compteurs avec télé relève par la Générale Industrielle est presque terminée. La Générale Industrielle a fourni à M. Carmille la liste des appartements encore non équipés pour connaître les propriétaires et les relancer.
3. M. Nourry a supprimé les branchements des anciennes bouches d'arrosage extérieures devenues inutiles et sources de désordres potentiels situées dans les sous-sols des différents bâtiments. M. Carron vérifiera que le résultat est conforme à ce qui a été convenu. Il y a une petite fuite au sous-sol du bâtiment Hermitage (à suivre).

Chauffage

4. Visite avec COFELY pour identifier la conduite à tenir en cas de fuite importante sur le réseau de chauffage nécessitant une coupure très rapide dans l'attente de l'intervention de COFELY : identification et repérage des vannes de coupure des colonnes montantes du circuit de chauffage, d'eau chaude et d'eau froide ; consignes d'intervention à l'attention de personnes dûment formées.

Installations électriques

5. Express-clé a terminé, en principe, les travaux de remise en état des placards électriques et autres placards sur les paliers d'immeuble. La vérification in situ du bon fonctionnement de toutes les serrures et dispositifs de blocage des portes est en cours.