

3 mars 2016 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mme d'Onorio ; MM. Carron, Poss

Copropriétaires présents : Mme Thibault

Planning des visites

1. Sur proposition de M. Carmille, les visites ont lieu les 1^{er} et 3^e jeudis du mois à 9h30. Le planning est disponible sur le site web.
L'entreprise Jardins Sextian interviendra le jeudi afin de faciliter le suivi des prestations par le syndic lors des visites bihebdomadaires.

Eau

2. Compteurs d'eau : l'installation des nouveaux compteurs avec télérelève par la Générale Industrielle est en cours.
3. M. Nourry a supprimé les branchements des anciennes bouches d'arrosage extérieures devenues inutiles et sources de désordres potentiels. M. Carron vérifiera que le résultat est conforme à ce qui a été convenu.

Installations électriques

4. Les placards électriques méritent l'intervention d'un menuisier pour reprendre certaines serrures et dispositifs de blocage des portes. Le devis d'Express-clé est accepté.
5. Il a été demandé à VR Energie de présenter une proposition pour la maintenance des installations rénovées. En attente de cette proposition. Relance par M. Carmille.

Ascenseurs

6. Une rencontre s'est déroulée le 27 janvier à 14 h avec un représentant de KONÉ pour faire le point sur les différentes questions en cours.
La diminution de la puissance souscrite pourrait perturber le fonctionnement : projet abandonné.
Reprise de l'éclairage des cabines : la commande est passée.
KONE a présenté une proposition pour la maintenance des portes automatiques des garages.
7. La carte de téléalarme de l'ascenseur du bâtiment Estaque va être changée.

Espaces verts

8. M. Carmille demandera à M. Lerda de lui restituer les boîtiers de programmation de l'arrosage au moment du changement de prestataire.
9. Prévoir un accès sécurisé à la terrasse au-dessus du bloc-garages : à définir avec le nouveau prestataire du contrat d'entretien des espaces verts.

Fibre optique

10. Aucune information nouvelle d'Orange.

Interphone

11. Le remplacement du système d'interphonie a été voté à la dernière assemblée générale par les bâtiments Olympia et Hermitage. Les travaux seront réalisés par ERDE.

Divers

12. Problème de parking : M. Carmille diffuse une note d'information pour rappeler que l'usage des parkings privés est réservé à leurs propriétaires ; ceux-ci peuvent installer un dispositif conforme aux décisions de l'assemblée générale pour en limiter l'accès.