

18 février 2016 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mmes d'Onorio, Wolkowitsch ; MM. Füredi, Poss

Copropriétaires présents : Mme Thibault

Planning des visites

1. Sur proposition de M. Carmille, les visites ont désormais lieu les 1^{er} et 3^e jeudis du mois. L'heure reste inchangée, à 9h30. Le planning est disponible sur le site web.

Un problème se présente : le contrat d'entretien des espaces verts prévoit (§ 3.11) que l'entreprise interviendra le mercredi et (§ 3.12) que le suivi des prestations est effectué par le syndic lors des visites bihebdomadaires.

M. Carmille va contacter Jardins Sextian et prendre les dispositions nécessaires pour régler ce problème.

Eau

2. Compteurs d'eau : l'installation des nouveaux compteurs avec télérelève est planifiée par la Générale Industrielle qui procède à un affichage à l'entrée des bâtiments.

3. M. Nourry a supprimé les branchements des anciennes bouches d'arrosage extérieures devenues inutiles et sources de désordres potentiels. M. Carron vérifiera que le résultat est conforme à ce qui a été convenu.

Installations électriques

4. Les placards électriques méritent l'intervention d'un menuisier pour reprendre toutes les serrures et dispositifs de blocage des portes. En attente d'un devis d'Express-clé.

5. Il a été demandé à VR Energie de présenter une proposition pour la maintenance des installations rénovées. En attente de cette proposition.

6. Une rampe LED du palier du premier étage du bâtiment Bellevue clignote. M. Carmille le signale à VR Energie.

7. Des problèmes électriques sont signalés au 3^e étage du bâtiment Olympia. M. Carmille le signale à VR Energie.

Ascenseurs

8. Une rencontre s'est déroulée le 27 janvier à 14 h avec un représentant de KONÉ pour faire le point sur les différentes questions en cours : puissance souscrite ; reprise de l'éclairage des cabines... En attente du retour.

9. La carte de téléalarme de l'ascenseur du bâtiment Estaque doit être changée.

Espaces verts

10. Le contrat d'entretien des espaces verts a été signé avec Jardins Sextian, nouveau prestataire. Il est disponible sur le site web.

11. M. Carmille demandera à M. Lerda de lui restituer les boîtiers de programmation de l'arrosage au moment du changement de prestataire.

12. Prévoir un accès sécurisé à la terrasse au-dessus du bloc-garages : à définir avec le nouveau prestataire du contrat d'entretien des espaces verts.

Fibre optique

13. Aucune information.

Interphone

14. Le remplacement du système d'interphonie a été voté à la dernière assemblée générale par les bâtiments Olympia et Hermitage. Les travaux seront réalisés par ERDE.

Divers

15. Plusieurs poubelles n'ont plus de couvercle. M. Carmille demande à M. Enjalric de les remplacer. À vérifier.

16. Un véhicule de marque Jaguar stationne depuis longtemps vers l'entrée du bloc garages. M. Carmille le signale à la police.