

12 janvier 2016 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mmes d'Onorio, Thibault, MM. Bayle, Carron, Poss

Travaux divers

1. Le panneau de stationnement interdit à l'entrée du bloc garages a été repeint.
2. Compteurs d'eau : installation des nouveaux compteurs avec télé-relève.
M. Carmille relance la Générale Industrielle par courrier recommandé.

Circulation des véhicules

3. Aucun devis n'a pu être obtenu pour l'installation d'un dispositif de limitation de la vitesse des véhicules en haut de l'allée principale. Ce dossier sera repris par le conseil syndical élu par la prochaine AG.
4. Les bandes réfléchissantes des poteaux de stationnement se décollent. **M. Carmille a mandaté un prestataire.**
5. M. Carmille interroge les propriétaires des emplacements de parking à propos de l'enlèvement des reliquats métalliques.

Installations électriques

6. Les travaux sont quasi terminés. Reste le détecteur de présence pour l'entrée du bloc garages en venant de la courette (en attente livraison matériel). M. Carmille relance M. Sanial pour la validation formelle du devis de VR Énergie pour les travaux complémentaires. Une visite de l'ensemble est organisée le 22 janvier pour les membres du conseil syndical.
7. M. Carmille a notifié à ERDF la demande de mettre un terme au contrat EDF du compteur alimentant le petit local technique au bâtiment Hermitage qui a été raccordé au compteur des communs pour faire l'économie d'un abonnement.
8. Le projet de M. Sanial pour l'éclairage extérieur sera présenté à l'AG.

Ascenseurs

9. Une rencontre est prévue le 27 janvier avec un représentant de KONÉ pour faire le point sur les différentes questions en cours.

Espaces verts

10. Le choix d'une entreprise sera mis au vote de la prochaine AG.
11. M. Carmille demandera à M. Lerda de lui restituer les boîtiers de programmation de l'arrosage au moment du changement de prestataire.
12. Prévoir un accès sécurisé à la terrasse au-dessus du bloc garages dans le cadre de l'exécution du contrat d'entretien des espaces verts.

Fibre optique

13. En attente de la réponse d'Orange.

Interphone

14. Le remplacement du système d'interphonie sera mis au vote à la prochaine AG. M. Carmille relance ENB pour obtenir un devis et sollicite M. Richir.

Divers

15. Le conseil syndical donne son accord à M. Carmille pour la signature du plan de bornage parcellaire.
16. Plusieurs poubelles n'ont plus de couvercle. M. Carmille demande à M. Enjalric de les remplacer.
17. Des cartons de déménagement ont été laissés dans les parties communes du bâtiment Bellevue. M. Carmille demande à la société NEJ de les enlever et d'envoyer la facture au propriétaire concerné.
18. Un tuyau de la sous-station de chauffage du bâtiment Le Grand Pin n'est pas raccordé. M. Carmille demande une intervention à Cofely.
19. Une poignée de porte a été remplacée au bâtiment Le Grand Pin : son aspect mat jure avec les autres poignées. M. Carmille demande une intervention à la société Express Clé, qui a effectué le remplacement.
20. Mme Revest signale que les plaques d'égout au sous-sol du bâtiment Le Grand Pin font du bruit lors du passage de véhicules. M. Carmille demande à KLM de les caler pour supprimer le bruit.