

	Description préconisation	Investissement € TTC	Gain conso chauffage kWh	Economies annuelles € TTC	Temps de retour an	nb logts	Coût moyen par logt €/TTC	Aides CEE	Priorité			Remarques	Scénario travaux			
									court terme	terme	long terme		1	2	3	4
<b>PRECO 01</b>	<b>Isolation plancher bas hall</b>	<b>2 962 €</b>			<b>&gt;20</b>	<b>66</b>	<b>45 €</b>	<b>2 434 €</b>	<b>X</b>				X	X	X	
	Bat-A Arlequin	494 €				12			X							
	Bat-B Bellevue	494 €				12			X							
	Bat-C Estaque	494 €				9			X							
	Bat-D Olympia	494 €				12			X							
	Bat-E Ste Victoire	494 €				12			X							
	Bat-F Hermitage															
	Bat-G Grand Pin	494 €				9			X							
<b>PRECO 02</b>	<b>Isolation plancher bas garages</b>	<b>182 100 €</b>	<b>129 449</b>	<b>7 562 €</b>	<b>&gt;20</b>	<b>75</b>	<b>2 428 €</b>	<b>51 666 €</b>	<b>X</b>				X	X	X	
	Bat-A Arlequin	26 013 €				12			X							
	Bat-B Bellevue	26 019 €				12			X							
	Bat-C Estaque	26 013 €				9			X							
	Bat-D Olympia	26 013 €				12			X							
	Bat-E Ste Victoire	26 013 €				12			X							
	Bat-F Hermitage	26 019 €				9			X							
	Bat-G Grand Pin	26 012 €				9			X							
<b>PRECO 03</b>	<b>Etanchéité et isolation toiture</b>	<b>123 840 €</b>	<b>10 669</b>	<b>623 €</b>	<b>&gt;20</b>	<b>33</b>	<b>3 753 €</b>	<b>10 140 €</b>	<b>X</b>				X	X	X	
	Bat-A Arlequin															
	Bat-B Bellevue	41 280 €				12			X							
	Bat-C Estaque	41 280 €				9			X							
	Bat-D Olympia															
	Bat-E Ste Victoire	41 280 €				12			X							
	Bat-F Hermitage															
	Bat-G Grand Pin															
<b>PRECO 04</b>	<b>Insufflation isolation murs</b>	<b>374 121 €</b>	<b>248 507</b>	<b>14 516 €</b>	<b>&gt;20</b>	<b>75</b>	<b>4 988 €</b>	<b>0 €</b>	<b>X</b>		<b>R insuffisant</b>					X
	Bat-A Arlequin	63 235 €				12			X							
	Bat-B Bellevue	63 235 €				12			X							
	Bat-C Estaque	46 104 €				9			X							
	Bat-D Olympia	46 104 €				12			X							
	Bat-E Ste Victoire	63 235 €				12			X							
	Bat-F Hermitage	46 104 €				9			X							
	Bat-G Grand Pin	46 104 €				9			X							
<b>PRECO 05</b>	<b>Double vitrage + Volets</b>	<b>463 950 €</b>	<b>71 549</b>	<b>4 179 €</b>	<b>&gt;20</b>	<b>66</b>	<b>7 030 €</b>	<b>6 598 €</b>	<b>X</b>					X	X	
	Bat-A Arlequin	70 750 €				12			X							
	Bat-B Bellevue	103 100 €				12			X							
	Bat-C Estaque	59 200 €				9			X							
	Bat-D Olympia	36 450 €				12			X							
	Bat-E Ste Victoire	98 300 €				12			X							
	Bat-F Hermitage								X							
	Bat-G Grand Pin	96 150 €				9			X							
<b>PRECO 06</b>	<b>Reprise plénum</b>	<b>14 000 €</b>				<b>75</b>	<b>187 €</b>		<b>X</b>							
	Bat-A Arlequin					12			X							
	Bat-B Bellevue					12			X							
	Bat-C Estaque					9			X							
	Bat-D Olympia					12			X							
	Bat-E Ste Victoire					12			X							
	Bat-F Hermitage					9			X							
	Bat-G Grand Pin					9			X							
<b>PRECO 07</b>	<b>Mise en place d'une ventilation mécanique</b>	<b>39 556 €</b>				<b>75</b>	<b>527 €</b>	<b>4 540 €</b>	<b>X</b>					X	X	
	Bat-A Arlequin	5 758 €				12			X							
	Bat-B Bellevue	5 758 €				12			X							
	Bat-C Estaque	5 508 €				9			X							
	Bat-D Olympia	5 758 €				12			X							
	Bat-E Ste Victoire	5 758 €				12			X							
	Bat-F Hermitage	5 508 €				9			X							
	Bat-G Grand Pin	5 508 €				9			X							
<b>PRECO 08</b>	<b>Solaire thermique</b>	<b>110 000 €</b>	<b>42 633</b>	<b>1 761 €</b>	<b>&gt;20</b>	<b>75</b>	<b>77 €</b>	<b>88 €</b>			<b>X</b>					X
<b>PRECO 09</b>	<b>Equilibrage</b>	<b>15 000 €</b>	<b>24 749</b>	<b>1 446 €</b>		<b>75</b>	<b>200 €</b>		<b>X</b>				X	X	X	
<b>PRECO 10</b>	<b>Chaufferie et équipements</b>	<b>5 000 €</b>				<b>75</b>	<b>67 €</b>		<b>X</b>				X	X	X	
<b>PRECO 11</b>	<b>Remplacement collecteurs EF + colonnes montantes EF</b>	<b>48 884 €</b>				<b>75</b>	<b>652 €</b>				<b>X</b>					
<b>PRECO 12</b>	<b>Remplacement colonne montante ECS</b>	<b>101 624 €</b>				<b>75</b>	<b>1 355 €</b>				<b>X</b>					
<b>PRECO 13</b>	<b>Remplacement colonne EU et EV</b>	<b>146 586 €</b>				<b>75</b>	<b>1 954 €</b>			<b>X</b>						
<b>PRECO 14</b>	<b>Remplacement colonne de chauffage + inspection reseau</b>	<b>69 234 €</b>				<b>75</b>	<b>923 €</b>			<b>X</b>						
<b>PRECO 15</b>	<b>Changement ventilo convecteurs</b>								<b>X</b>							
<b>PRECO 16</b>	<b>Hydro gommage de la façade</b>	<b>178 059 €</b>				<b>75</b>	<b>2 374 €</b>		<b>X</b>							
<b>PRECO 17</b>	<b>Reprise des des désordres en façades</b>	<b>40 000 €</b>				<b>75</b>	<b>533 €</b>		<b>X</b>				X	X	X	
<b>OPP01</b>	<b>Panneaux photovoltaïques</b>	<b>44 624 €</b>		gain si revente		<b>75</b>	<b>595 €</b>				<b>X</b>					
<b>OPP02</b>	<b>Ventilateurs de plafonds</b>								<b>X</b>							
<b>Ensemble de scénarios pour l'ensemble des bâtiments</b>									<b>1 384 589 €</b>	<b>215 820 €</b>	<b>305 132 €</b>	<b>Investissement</b>	<b>368 902 €</b>	<b>872 408 €</b>	<b>982 408 €</b>	<b>374 121 €</b>

	Description préconisation	Quantitatif m <sup>2</sup> ou unité	Coût unitaire € TTC	Investissement € TTC
<b>PRECO 01</b>	<b>Isolation plancher bas hall</b>	<b>102</b>		<b>2 962,28 €</b>
Bat-A	Arlequin	17	29,04 €	493,71 €
Bat-B	Bellevue	17	29,04 €	493,71 €
Bat-C	Estaque	17	29,04 €	493,71 €
Bat-D	Olympia	17	29,04 €	493,71 €
Bat-E	Ste Victoire	17	29,04 €	493,71 €
Bat-F	Hermitage	-	-	-
Bat-G	Grand Pin	17	29,04 €	493,71 €
<b>PRECO 02</b>	<b>Isolation plancher bas garages</b>	<b>2 407</b>		<b>182 099,98 €</b>
Bat-A	Arlequin	344	75,64 €	26 012,72 €
Bat-B	Bellevue	344	75,64 €	26 018,53 €
Bat-C	Estaque	344	75,64 €	26 012,72 €
Bat-D	Olympia	344	75,64 €	26 012,72 €
Bat-E	Ste Victoire	344	75,64 €	26 012,72 €
Bat-F	Hermitage	344	75,64 €	26 018,53 €
Bat-G	Grand Pin	344	75,64 €	26 012,04 €
<b>PRECO 03</b>	<b>Etanchéité et isolation toiture</b>	<b>1 032</b>		<b>123 840,00 €</b>
Bat-A	Arlequin	-	-	-
Bat-B	Bellevue	344	120,00 €	41 280,00 €
Bat-C	Estaque	344	120,00 €	41 280,00 €
Bat-D	Olympia	-	-	-
Bat-E	Ste Victoire	344	120,00 €	41 280,00 €
Bat-F	Hermitage	-	-	-
Bat-G	Grand Pin	-	-	-
<b>PRECO 04</b>	<b>Insufflation isolation murs</b>	<b>4 946</b>		<b>374 121,49 €</b>
Bat-A	Arlequin	836	75,64 €	63 235,04 €
Bat-B	Bellevue	836	75,64 €	63 235,04 €
Bat-C	Estaque	610	75,64 €	46 104,09 €
Bat-D	Olympia	610	75,64 €	46 104,09 €
Bat-E	Ste Victoire	836	75,64 €	63 235,04 €
Bat-F	Hermitage	610	75,64 €	46 104,09 €
Bat-G	Grand Pin	610	75,64 €	46 104,09 €
<b>PRECO 05</b>	<b>Double vitrage</b>	<b>179</b>		<b>463 950,00 €</b>
Bat-A	Arlequin	28	-	70 750,00 €
Bat-B	Bellevue	39	-	103 100,00 €
Bat-C	Estaque	23	-	59 200,00 €
Bat-D	Olympia	14	-	36 450,00 €
Bat-E	Ste Victoire	38	-	98 300,00 €
Bat-F	Hermitage	-	-	-
Bat-G	Grand Pin	37	-	96 150,00 €
<b>PRECO 06</b>	<b>Reprise plénum</b>			<b>14 000,00 €</b>
<b>PRECO 07</b>	<b>Mise en place d'une ventilation mécanique</b>			39555,89
Bat-A	Arlequin	2 extracteurs		5758,106
Bat-B	Bellevue	2 extracteurs		5758,106
Bat-C	Estaque	2 extracteurs		5507,822
Bat-D	Olympia	2 extracteurs		5758,106
Bat-E	Ste Victoire	2 extracteurs		5758,106
Bat-F	Hermitage	2 extracteurs		5507,822
Bat-G	Grand Pin	2 extracteurs		5 507,82 €
<b>PRECO 08</b>	<b>Solaire thermique</b>	95m <sup>2</sup>	-	110 000,00 €
<b>PRECO 09</b>	<b>Equilibrage</b>	-	-	15 000,00 €
<b>PRECO 10</b>	<b>Chaufferie et équipements</b>	-	-	15 000,00 €
<b>PRECO 11</b>	<b>Remplacement collecteurs EF + colonnes montantes EF</b>	<b>740</b>		<b>48 884,00 €</b>
	EF - Collecteur	557	71,50 €	39 825,50 €
	EF - Colonne	183	49,50 €	9 058,50 €
<b>PRECO 12</b>	<b>Remplacement colonne montante ECS</b>	-		<b>101 623,50 €</b>
	ECS-Colonne	183	60,50 €	11 071,50 €
	BOU - Colonne	183	44,00 €	8 052,00 €
	gainés maçonnées	75	715,00 €	53 625,00 €
	accessoires (purgeurs, vannes d'équilibrage...)	75	385,00 €	28 875,00 €
<b>PRECO 13</b>	<b>Remplacement colonne EU et EV</b>	-		<b>146 586,00 €</b>
	EU/EV - Collecteur	-	-	-
	EU - Colonne Cuisine	309	55,00 €	16 995,00 €
	EU - Colonne SDB	309	44,00 €	13 596,00 €
	EV - Colonne WC	309	55,00 €	16 995,00 €
	gainés maçonnées sdb	75	495,00 €	37 125,00 €
	gainés maçonnées WC	75	495,00 €	37 125,00 €
	accessoires	75	330,00 €	24 750,00 €
<b>PRECO 14</b>	<b>Remplacement colonne de chauffage + inspection reseau</b>	-		<b>69 234,00 €</b>
	CH - Colonnes A/R radiateurs	366	49,50 €	18 117,00 €
	CH - Colonnes A/R ventiloconvecteurs	366	49,50 €	18 117,00 €
	carottes, accessoires	1	33 000,00 €	33 000,00 €
<b>PRECO 15</b>	<b>Changement ventilo convecteurs</b>			
<b>PRECO 16</b>	<b>Hydro gommage des façades</b>	<b>4 946</b>		<b>178 058,88 €</b>
Bat-A	Arlequin	836	36,00 €	30 096,00 €
Bat-B	Bellevue	836	36,00 €	30 096,00 €
Bat-C	Estaque	610	36,00 €	21 942,72 €
Bat-D	Olympia	610	36,00 €	21 942,72 €
Bat-E	Ste Victoire	836	36,00 €	30 096,00 €
Bat-F	Hermitage	610	36,00 €	21 942,72 €
Bat-G	Grand Pin	610	36,00 €	21 942,72 €
<b>PRECO 17</b>	<b>Reprise des des désordres en façades</b>			<b>40 000,00 €</b>
OPP 01	Panneaux photovoltaïques	25 kWc	-	44 624,40 €
OPP 02	Ventilateurs de plafonds			

	Scénario travaux			
	1	2	3	4
Isolation plancher bas hall	X	X	X	
Isolation plancher bas garages	X	X	X	
Etanchéité et isolation toiture	X	X	X	
Insufflation isolation murs				X
Double vitrage + Volets		X	X	
Reprise plénum				
Mise en place d'une ventilation mécanique		X	X	
Solaire thermique			X	
Equilibrage	X	X	X	
Chaufferie et équipements	X	X	X	
Remplacement collecteurs EF + colonnes montantes EF				
Remplacement colonne montante ECS				
Remplacement colonne EU et EV				
Remplacement colonne de chauffage + inspection reseau				
Changement ventilo convecteurs				
Hydro gommage de la façade				
Désordres façades	X	X	X	
Panneaux photovoltaïques				
Ventilateurs de plafonds				
Gain conso chauffage (kWh)	160 350	102 974	14 607	248 507
Economies réalisées	9 367 €	6 015 €	7 776 €	14 516 €
Investissement sans aides	368 902 €	872 408 €	982 408 €	374 121 €
Coût par logement sans aides	4 919 €	11 632 €	13 099 €	4 988 €
Investissement avec isolation à 1 €	186 802 €	676 970 €	788 075 €	898 075 €
Coût par logement	2 491 €	9 026 €	10 508 €	11 974 €
Investissement avec isolation à 1 € + aides CEE	186 802 €	666 830 €	776 937 €	897 987 €
Coût par logement	2 491 €	8 891 €	10 359 €	11 973 €