

## 8 décembre 2015 – Visite du syndic au Parc Cézanne

**Membres du CS présents** : Mmes d'Onorio, Wolkowitsch, MM. Carron, Füredi, Poss

### Travaux divers

1. Repeindre le panneau de stationnement interdit à l'entrée du bloc garages. **Relancer ENB encore une fois.**
2. Fleury Feu a installé les plans de sécurité incendie ce matin.
3. Voie piétonne d'accès à la cour des mûriers : deux devis ont été reçus. M. Carron fera le point pour la prochaine réunion du CS.
4. Compteurs d'eau : installation des nouveaux compteurs avec télé-relève.  
**M. Carmille relance encore une fois la Générale Industrielle.**

### Circulation des véhicules

5. M. Carmille a relancé ATPRT pour le devis d'installation d'un dispositif de limitation de la vitesse des véhicules en haut de l'allée principale. Pas de retour.  
M. Carmille a demandé un devis à KLM, Réseau TP et Accents du Sud pour la réalisation d'un ralentisseur en haut de l'allée principale. **En attente.**
6. Les bandes réfléchissantes des poteaux de stationnement se décollent. **M. Carmille les fait remplacer par des dispositifs plus pérennes.**
7. M. Carmille interroge les propriétaires des emplacements de parking à propos de l'enlèvement des reliquats métalliques.

### Installations électriques

8. Les travaux se poursuivent et doivent être terminés mi-décembre. Tous les bâtiments sont terminés. En cours : le bloc garages et les dernières retouches. Une visite de l'ensemble sera organisée pour les membres du conseil syndical une fois les travaux terminés.
9. M. Carmille a notifié à ERDF la demande de mettre un terme au contrat EDF du compteur alimentant le petit local technique au bâtiment Hermitage qui a été raccordé au compteur des communs pour faire l'économie d'un abonnement.
10. M. Sanial a remis une première version du projet pour l'éclairage extérieur. Elle sera examinée à la réunion du conseil syndical du 14 décembre.

### Ascenseurs

11. M. Carmille attend la validation par Koné de la connexion par les cartes GSM pour mettre un terme aux contrats ORANGE. L'installation des kits GSM est en cours et sera terminée à la fin de la semaine 52.
12. KONÉ a été interrogé sur la puissance électrique nécessaire afin de diminuer éventuellement le coût de l'abonnement. **Réponse en attente.**
13. KONÉ et M. Sanial ont été interrogés sur l'éclairage des cabines d'ascenseurs pour en diminuer la consommation. KONÉ a fourni un devis. **M. Sanial est interrogé sur ce devis.**
14. KONÉ a été interrogé sur la consommation d'énergie de l'ascenseur du Bellevue, supérieure de 50% à celle des autres. **Réponse en attente.**

### Réducteur de pression

15. L'installation a été effectuée avec succès le 13 novembre. M. Carron a diffusé un compte-rendu à l'ensemble du conseil syndical. La pression maximum de service varie selon la situation des appartements, entre un minimum de 2,5 bars et un maximum de 4,5 bars. Certains copropriétaires se plaignent du manque de pression. En fait, il s'agit de problèmes d'obstruction de la robinetterie par les dépôts dans les canalisations remis en suspension par les coupures d'eau et remises en service intervenues pour les besoins de l'intervention.

## Espaces verts

16. M. Lerda (entreprise EVS) a remis son offre ce matin. Il lui a été demandé de la compléter avec un planning prévisionnel d'intervention, l'indication de la constitution des équipes, et l'estimation du nombre d'heures des personnels mis en jeu.
17. M. Carmille relance Jardins Sextian pour obtenir son offre.
18. S'assurer que l'élimination des débris sur les surfaces des espaces verts sera assurée chaque semaine. Si l'entreprise retenue n'intervient pas au rythme hebdomadaire, il conviendra de négocier une prestation complémentaire avec M. Enjalric.
19. Prévoir un accès sécurisé à la terrasse au-dessus du bloc garages dans le cadre de l'exécution du contrat d'entretien des espaces verts.

## Fibre optique

20. M. Carmille a retourné le document technique validé, ainsi que la nouvelle convention de raccordement.  
Il tente d'obtenir plus d'information en ce qui concerne le planning de réalisation.

## Interphone

21. Un technicien d'ERDE est venu le 17 novembre pour établir un devis pour la rénovation des interphones. Ce devis est en attente. Un mandat de la prochaine AG sera sollicité sur la base de ce devis afin de réaliser cette opération sur le prochain exercice.  
Un autre devis est recherché par M. Carmille.

## Divers

22. Plusieurs poubelles n'ont plus de couvercle. M. Carmille demande à M. Enjalric de les remplacer.
23. Mme Mille demande l'autorisation d'installer un climatiseur sur son balcon. Cette autorisation doit lui être accordée, en lui rappelant qu'il faut respecter l'harmonie des façades – les membres du CS présents ont remarqué que certains climatiseurs ont été installés en hauteur et sont très visibles.  
Cette question avait été débattue lors d'une assemblée générale : il avait été demandé que les climatiseurs soient installés de la façon la plus discrète possible afin de ne pas nuire à l'esthétique générale.

## Prochaine réunion du conseil syndical

24. Une réunion du conseil syndical est convoquée pour le 14 décembre. M. Carron a transmis l'ordre du jour aux intéressés.