

10 novembre 2015 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mme d'Onorio, MM. Carron, Füredi, Poss, Wolkowitsch

Chauffage

1. Prévoir un rendez-vous avec Mme Clemens pour la visite technique bi-annuelle d'automne. Elle a remis son rapport annuel ; le bilan de la gestion sera présenté à la prochaine AG.

Travaux divers

2. Repeindre le panneau de stationnement interdit à l'entrée du bloc garages. **Relancer.**
3. À la réunion du 22/9 le CS a décidé de confier l'affichage réglementaire des plans de sécurité incendie à Fleury Feu. La commande a été passée. **Relancer.**
4. Voie piétonne d'accès à la cour des mûriers : en attente du devis d'ATPRT. **Relancer ATPRT. Demander un devis à Accent du Sud dans le cadre de la consultation en cours pour l'entretien des espaces verts.**
5. Compteurs d'eau : installation des nouveaux compteurs avec télé-relève. M. Carmille relance la Générale Industrielle. **Relancer.**

Circulation des véhicules

6. M. Carmille a relancé ATPRT pour le devis d'installation d'un dispositif de limitation de la vitesse des véhicules en haut de l'allée principale. Il est nécessaire de rechercher d'autres devis.

Installations électriques

7. Les travaux se poursuivent et doivent être terminés fin novembre. Cinq bâtiments sont terminés, Sainte-Victoire et Estaque en cours.
8. M. Carron a réalisé un bilan des compteurs et des contrats EDF et a relevé des anomalies.
9. M. Carmille met un terme au contrat EDF du compteur alimentant le petit local technique au bâtiment Hermitage qui a été raccordé au compteur des communs pour faire l'économie d'un abonnement.
10. L'éclairage des communs en sous-sol de l'Olympia sera décompté par un sous compteur pour affecter cette charge à l'ensemble des garages du Ste-Victoire, de l'Olympia et du bloc-garage pour des raisons d'équité dans la ventilation des charges du fait de la mise en place des détecteurs de présence qui sont déclenchés par le passage des véhicules.
11. L'AG pour le bloc-garages est convoquée pour le 23/11. Relance sera faite pour s'assurer du quota de votes représentés.
12. M. Sanial doit remettre sous peu une première version du projet pour l'éclairage extérieur.

Ascenseurs

13. M. Carmille attend la validation par Koné de la connexion par les cartes GSM pour mettre un terme aux contrats ORANGE. **Relancer.**
14. KONÉ a été interrogé sur la puissance électrique nécessaire afin de diminuer éventuellement le coût de l'abonnement.
15. KONÉ et M. Sanial ont été interrogés sur l'éclairage des cabines d'ascenseurs pour en diminuer la consommation.
16. KONÉ a été interrogé sur la consommation d'énergie de l'ascenseur du Bellevue, supérieure de 50% à celle des autres.

Réducteur de pression

17. L'installation, prévue le 6 novembre, a été reportée le 13 novembre. **M. Carmille transmet l'avis de coupure d'eau au conseil syndical pour affichage, et informe COFELY.**

Espaces verts

18. Visites avec Jardins Sestians le 12 novembre et avec Lerda le 8 décembre.

Fibre optique

19. M. Carmille a retourné le document technique validé, ainsi que la nouvelle convention de raccordement. **Il tente d'obtenir plus d'information en ce qui concerne le planning de réalisation.**

Interphone

20. **M. Carmille recherche un premier devis** pour la rénovation des interphones afin d'évaluer le budget nécessaire pour solliciter un mandat de la prochaine AG afin de réaliser cette opération sur le prochain exercice.

Clôture des comptes de l'exercice 2014-2015

21. La vérification des comptes a été faite le 10 novembre par MM. Poss et Wolkowitsch. La visite s'est terminée par une réunion de travail pour les revoir avec M. Carmille et réviser le projet de budget. **Ces documents seront présentés au prochain conseil syndical.**

Prochaine réunion du conseil syndical

22. Une réunion du conseil syndical est convoquée pour le 14 décembre. **M. Carron prépare l'ordre du jour.**