

15 septembre 2015 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mmes d'Onorio, Wolkowitsch, MM. Füredi, Poss

Travaux divers

1. M. Carmille a demandé un devis à KLM et DECO LAURENT pour repeindre le panneau de stationnement interdit à l'entrée du bloc garages. [Décision à prendre à la réunion du 22 septembre si les devis sont disponibles.](#)
2. M. Carron a reçu le projet des affichages des plans de sécurité incendie établis pas ADI, qu'il a fait suivre à M. Carmille. Le devis d'ADI se monte à 2124 €.
Un autre devis doit être proposé par Fleury Feu dont un technicien est venu repérer les lieux pendant la visite. [Décision à prendre à la réunion du 22 septembre.](#)
3. ERDE a remis en état l'éclairage de la voie d'accès à la cour des mûriers et l'un des deux spots du panneau à l'entrée principale.
4. Projet de remplacer les deux marches (dangereuses) de la voie d'accès à la cour des mûriers par une rampe. Un devis de 995,50 € a été proposé par KLM. M. Carmille va demander au moins un autre devis.

Circulation des véhicules

5. M. Carmille a relancé ATPRT pour le devis d'installation d'une chicane en haut de l'allée principale afin de limiter la vitesse.

Installations électriques

6. Les travaux au bâtiment Hermitage ont été réceptionnés avec réserves. Ils se poursuivent dans les autres bâtiments et doivent être terminés fin novembre. [Le point sera fait à la réunion du 22 septembre.](#)
7. Les montants détaillés par immeuble sont en cours de vérification par M. Sanial et seront transmis incessamment au CS.
8. Bilans pour regroupement/suppression de compteurs : M. Carmille transmet à M. Carron les factures manquantes pour analyse. [Ce point est à l'ordre du jour de la réunion du 22 septembre.](#)
9. **Urgent** : [prévoir rapidement une AG pour le bloc-garages. Une date sera choisie à la réunion du 22 septembre.](#)

Ascenseurs

10. M. Carmille attend la validation par Koné de la connexion par les cartes GSM. [Ce point est à l'ordre du jour de la réunion du 22 septembre.](#)

Réducteur de pression

11. M. Carmille a relancé à nouveau MM. Morbelli et Noury afin d'obtenir des devis pour la prochaine réunion du CS. M. Noury fils est venu examiner les lieux ce 15 septembre à 11 h 30 pour établir un devis – Rappel : le 11 mars M. Noury père était déjà venu avec le même objectif...

Espaces verts

12. M. Carron a soumis un projet de cahier des charges pour l'entretien courant des espaces verts aux membres du conseil syndical. [Il sera discuté à la réunion du 22 septembre.](#)
13. M. Levistre (CREA paysages) n'a pas les moyens pour définir un projet d'aménagement paysager dans le secteur du Grand Pin. Il va proposer d'autres entreprises à M. Carmille.