

## 15 septembre 2015 – Visite du syndic au Parc Cézanne

**Membres du CS présents** : Mmes d'Onorio, Wolkowitsch, MM. Füredi, Poss

### Travaux divers

1. M. Carmille a demandé un devis à KLM et DECO LAURENT pour repeindre le panneau de stationnement interdit à l'entrée du bloc garages. [Décision à prendre à la réunion du 22 septembre si les devis sont disponibles.](#)
2. M. Carron a reçu le projet des affichages des plans de sécurité incendie établis pas ADI, qu'il a fait suivre à M. Carmille. Le devis d'ADI se monte à 2124 €.  
Un autre devis doit être proposé par Fleury Feu dont un technicien est venu repérer les lieux pendant la visite. [Décision à prendre à la réunion du 22 septembre.](#)
3. ERDE a remis en état l'éclairage de la voie d'accès à la cour des mûriers et l'un des deux spots du panneau à l'entrée principale.
4. Projet de remplacer les deux marches (dangereuses) de la voie d'accès à la cour des mûriers par une rampe. Un devis de 995,50 € a été proposé par KLM. M. Carmille va demander au moins un autre devis.

### Circulation des véhicules

5. M. Carmille a relancé ATPRT pour le devis d'installation d'une chicane en haut de l'allée principale afin de limiter la vitesse.

### Installations électriques

6. Les travaux au bâtiment Hermitage ont été réceptionnés avec réserves. Ils se poursuivent dans les autres bâtiments et doivent être terminés fin novembre. [Le point sera fait à la réunion du 22 septembre.](#)
7. Les montants détaillés par immeuble sont en cours de vérification par M. Sanial et seront transmis incessamment au CS.
8. Bilans pour regroupement/suppression de compteurs : M. Carmille transmet à M. Carron les factures manquantes pour analyse. [Ce point est à l'ordre du jour de la réunion du 22 septembre.](#)
9. **Urgent** : [prévoir rapidement une AG pour le bloc-garages. Une date sera choisie à la réunion du 22 septembre.](#)

### Ascenseurs

10. M. Carmille attend la validation par Koné de la connexion par les cartes GSM. [Ce point est à l'ordre du jour de la réunion du 22 septembre.](#)

### Réducteur de pression

11. M. Carmille a relancé à nouveau MM. Morbelli et Noury afin d'obtenir des devis pour la prochaine réunion du CS. M. Noury fils est venu examiner les lieux ce 15 septembre à 11 h 30 pour établir un devis – Rappel : le 11 mars M. Noury père était déjà venu avec le même objectif...

### Espaces verts

12. M. Carron a soumis un projet de cahier des charges pour l'entretien courant des espaces verts aux membres du conseil syndical. [Il sera discuté à la réunion du 22 septembre.](#)
13. M. Levistre (CREA paysages) n'a pas les moyens pour définir un projet d'aménagement paysager dans le secteur du Grand Pin. Il va proposer d'autres entreprises à M. Carmille.