

# 1<sup>er</sup> septembre 2015 – Visite du syndic au Parc Cézanne

**Membres du CS présents** : Mme d'Onorio, MM. Carron, Füredi, Poss, Wolkowitsch (en remplacement de Mme Wolkowitsch)

M. Xavier Carmille remplace M. Pierre Béridot, appelé à d'autres fonctions chez Nexity.

## Travaux divers

1. M. Carmille transmettra au CS le devis pour repeindre le panneau de stationnement interdit à l'entrée du bloc garages.
2. M. Béridot a transmis au CS par message du 27/05, le devis de KLM pour ôter les reliquats métalliques sur les places de parking privatif : les travaux sont privatifs. Il en coûte 54 € TTC par parking. Mme Wolkowitsch transmet les éléments d'information aux personnes intéressées du bâtiment Olympia pour une commande directe auprès de l'entreprise.
3. M. Carron a reçu le projet des affichages des plans de sécurité incendie établis pas ADI, qu'il a fait suivre à M. Carmille. En attente du devis correspondant par ADI.
4. Les rampes d'escalier pour le bâtiment Arlequin ont été installées.
5. M. Carmille envoie un ordre de service à ERDE pour remettre en état l'éclairage de la voie d'accès à la cour des mûriers et l'un des deux spots du panneau à l'entrée principale.
6. Projet de remplacer les deux marches (dangereuses) de la voie d'accès à la cour des mûriers par une rampe à la norme handicapés. Recherche de devis pour l'assemblée générale.

## Circulation des véhicules

7. M. Carmille relance ATPRT pour le devis d'installation d'une chicane en haut de l'allée principale afin de limiter la vitesse.

## Installations électriques

8. Les travaux au bâtiment Hermitage ont été réceptionnés avec réserves. Ils se poursuivent dans les autres bâtiments et doivent être terminés fin novembre.
9. Les montants détaillés par immeuble sont en cours de vérification par M. Sanial et seront transmis incessamment au CS.
10. Bilans pour regroupement/suppression de compteurs : M. Carmille transmet à M. Carron les factures manquantes pour analyse.
11. **Urgent** : prévoir rapidement une AG pour le bloc-garages.

## Ascenseurs

12. M. Carmille fait le point en ce qui concerne l'installation des cartes GSM.

## Réducteur de pression

13. M. Carmille relance MM. Morbelli et Noury afin d'obtenir des devis pour la prochaine réunion du CS.

## Espaces verts

14. M. Carron a soumis un projet de cahier des charges pour l'entretien courant des espaces verts aux membres du conseil syndical. Il sera discuté à la réunion du 22 septembre.
15. M. Carmille convoque M. Levistre (CREA paysages) pour une visite sur site le 13 octobre prochain afin de définir un projet d'aménagement paysager dans le secteur du Grand Pin.