

23 juin 2015 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Membres du CS présents : Mmes d'Onorio, Wolkowitsch, MM. Carron, Füredi, Poss

Travaux divers

1. M. Bériidot transmet au CS le devis pour repeindre le panneau de stationnement interdit à l'entrée du bloc garages.
2. M. Bériidot a transmis au CS par message du 27/05, le devis de KLM pour ôter les reliquats métalliques sur les places de parking privatif : les travaux sont privatifs. Il en coûte 54 € TTC par parking. Les copropriétaires vont être informés pour un regroupement éventuel des commandes.
3. L'entreprise ADI est passée faire le relevé des plans pour établir son devis pour affichage des consignes incendie dans les immeubles.
4. Les rampes d'escalier pour le bâtiment Arlequin ont été commandées à M. Noury.

Installations électriques

5. RV est pris entre MM. Bériidot et Sanial pour signature du marché et OS
6. Les travaux vont commencer fin juin au bâtiment Hermitage.
7. Les montants détaillés par immeuble vont être établis.
8. Bilans pour regroupement compteurs : M. Bériidot transmet les éléments au CS.
9. Le choix de l'éclairage des « bacs à cailloux » (rampes ou spots) se fera par immeuble.
10. Prévoir AG pour le bloc-garages en septembre.

Ascenseurs

11. En attente d'installation des cartes GSM.

Réducteur de pression

12. En attente des devis de Morbelli et Noury qui ont été relancés.

Espaces verts

13. Le pin 21 a été abattu, les trois pins élagués et le débroussaillage du talus le long du canal partiellement effectué. M. Parodi revient cet après-midi pour terminer ce talus et intervenir sur celui situé au-dessus du Grand Pin.
14. M. Carron a commencé à travailler sur le projet de cahier des charges pour l'entretien courant des espaces verts. Des visites de copropriétés seront organisées en septembre.

Chauffage

15. Les offres de fourniture gaz ont été recueillies : l'offre de COFELY est la plus intéressante.
16. La passation de marché entre DALKIA et COFELY aura lieu le mardi 30 juin à 14h30 à l'occasion d'une visite sur site en présence de Mme Clémens.

Fibre optique

17. On attend le dossier d'études pour les calendes grecques.