

## 10 mars 2015 – Visite du syndic au Parc Cézanne

**Membres du CS présents** : Mme Wolkowitsch, MM. Carron, Poss

### • Projets de travaux divers

Poteaux limitant le stationnement : problème de configuration. M. Béridot passe commande de poteaux de 1,40 m.

### • Espaces verts

Prévoir une replantation en de nombreux endroits dès que l'assemblée générale aura adopté le budget. Programme à définir lors d'une prochaine visite du mardi.

Effectuer un débroussaillage du talus le long du canal. Demander un devis à M. Lerda.

Définir une intervention autour du regard d'arrivée du gaz.

### • Divers

Pierre à resceller à l'entrée par le chemin du Marbre Noir : M. Béridot a renouvelé la demande d'intervention à ENB.

Certaines planches des bancs dans la courette aux muriers ne tiennent plus à leurs supports, ce qui peut présenter un danger : M. Béridot a renouvelé la demande d'intervention à ENB.

Entretien parties communes : une revue de contrat avec M. Enjalric est prévue lors de la visite du 24 mars.

L'entreprise DECO LAURENT va poser une rampe en aluminium dans la descente d'escalier vers les garages du bâtiment Olympia.

L'entreprise ENB va reboucher le trou autour du regard au-dessus de la chaufferie. L'ouvrage s'avère étanche. Les venues d'eau observées en chaufferie étaient causées par une obstruction des rainures d'évacuation de la gorge du capot de fermeture.

M. Béridot relance M. Noury au sujet du devis pour le réducteur de pression général.

M. Béridot vérifie que Mme Clémens (marché chauffage) et M. Sanial (marchés équipements électriques) ont bien formalisé leurs rapports d'analyse d'offres respectifs.

M. Béridot fait établir un devis pour ôter les reliquats métalliques sur les places de parking privatif.

M. Béridot fait établir un devis pour affichage des consignes incendie dans les immeubles.