

## 9 décembre 2014 – Visite du syndic au Parc Cézanne

**Membres du CS présents** : Mmes d'Onorio et Parisot, MM. Bayle, Béridot, Carron et Poss

### • Projets de travaux divers

Peintures éléments métalliques (poteaux, lampadaires...) : M. Béridot a passé la commande.

Reprise du portillon d'accès à la terrasse sur bloc garages : repose prévue aujourd'hui.

Poteaux limitant le stationnement : M. Béridot a passé la commande.

Vu avec M. Massol les désordres en façades au niveau des balcons. Il n'y pas urgence. À noter pour mémoire.

Peintures Olympia : mise au point en cours

### • Espaces verts

Visite pour inspecter les résultats des travaux d'élagage : tous les commentaires recueillis sont positifs.

Les talus de l'ancien canal et de la voie d'accès au-dessus du Grand-Pin méritent une opération de débroussaillage spécifique. Un devis a été demandé à Arbres et Collines.

Visites entreprises pour entretien courant, entretien à organiser en janvier prochain.

### • Menuiseries extérieures

Les travaux commandés avant l'été sont terminés. De nouvelles commandes ont été passées, dont les travaux interviendront en janvier.

### • Installations électriques

En attente des offres attendues cette semaine. Ouverture des plis à organiser.

### • Ascenseurs

Une analyse de la proposition de KONE a été faite. En attente de la proposition d'OTIS.

### • Éclairage intérieur

Changement des ampoules grillées : discussion sur les procédures. Envisager un contrat de « relamping » après la réalisation des travaux d'amélioration de l'éclairage intérieur. En attendant, les délégués d'immeuble volontaires peuvent assurer ces prestations et se procurer les fournitures avec un bon de commande de NEXITY.

### • Chauffage

À l'initiative de M. Béridot, MM. Carron et Poss ont rencontré des représentants de la société OCEA. Ceux-ci ont présenté une offre pour individualiser les charges de chauffage. Cette offre reste à analyser. Cette démarche a pour but d'évaluer la faisabilité des solutions potentielles. Il est prématuré de porter la question à l'ordre du jour de l'AG car elle n'est pas « mûre ».

À l'occasion de cette rencontre, et comme suite à notre demande, OCEA a présenté une offre pour relever des compteurs d'eau avec télé-relevé. Cette offre reste à analyser. M. Béridot a également demandé une offre équivalente à l'Entreprise Industrielle titulaire du contrat depuis une vingtaine d'année.

- **Divers**

Le portillon d'accès au jardin suspendu au-dessus du bloc-garages a été consolidé et remis en place.

Pierre à resceller à l'entrée par le chemin du Marbre Noir, ainsi que quelques dalles dans la cour des mûriers : la demande d'intervention à ENB a été renouvelée.

Renouveler également la demande d'intervention au niveau de la trappe au-dessus de la chaufferie (étanchéité).

Entretien parties communes : prévoir une visite avec M. Enjalric au mois de janvier.

Limiteur de pression pour l'eau de la ville : en attente d'un devis pour son remplacement.

- **Dépenses / budget**

Les comptes ont été vérifiés par MM. Wolkowitsch et Poss.

Le projet de budget préparé par le syndic sera examiné lors du prochain CS