

14 octobre 2014 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Présents : Mmes d'Onorio et Parisot, MM. Béridot, Carron, Poss et Wolkowitsch

• Projets de travaux

Peintures éléments métalliques (poteaux, lampadaires...) : M. Béridot attend le devis.

Poteaux limitant le stationnement (virage à l'angle NW de Bellevue, entrée du bloc-garage) : M. Béridot attend le devis.

Pancarte avec plan de la résidence : M. Béridot attend le devis pour la remplacer.

Protection électrovanne en haut et à gauche de l'allée principale : plantation d'une haie pour la protéger. La commande est passée, en attente de réalisation.

• Espaces verts

Plantation d'un laurier rose rouge devant l'entrée du garage de Bellevue : la commande est passée, en attente de réalisation.

Plantation d'iris, ou autre, au pied de la façade sud d'Olympia pour retenir la terre qui est entraînée par la pluie dans la courette : la commande est passée, en attente de réalisation.

Réfection de la couvertine au droit de l'accès à la terrasse au-dessus du bloc-garage : les travaux sont en cours de réalisation.

En attente proposition de *Jardins Sestian* pour le contrat d'entretien.

• Menuiseries extérieures

Travaux en cours

• Installations électriques

Envoi du DCE aux entreprises par le syndic fin octobre ; réception des offres au plus tard le 01/12 ; analyse des offres et négociation finalisée avant les fêtes de fin d'année ; projet de marché et rédaction des résolutions pour l'AG début janvier. L'objectif reste de présenter le projet de marché de travaux à la prochaine AG (date à préciser, avant 15/02).

Regroupement de compteurs pour les communs et les garages : à examiner lors du prochain conseil syndical.

Voir aussi la question des contrats téléphones des ascenseurs avec *OTIS* le 18/11.

• Chauffage

Date de remise en route : à définir après concertation préalable conseil syndical – syndic.

Réunion avec C. Clémens : après la remise en route du chauffage, soit en principe début novembre.

- **Élagage**

Planning de réalisation : en attente de la réponse de M. Parodi.

Organiser l'intervention avec l'entreprise.

- **Divers**

Pierre à resceller à l'entrée par le chemin du Marbre Noir : intervention demandée à *ENB*.

Haie à compléter au même endroit : intervention demandée à *EVS*.

Installer un projecteur à LED pour éclairer la plaque à l'entrée de la résidence : intervention demandée à *ENB*.

Fixer solidement la main courante qui mène au bâtiment Estaque : intervention demandée à *GD Interventions*.