

## 13 mai 2014 – Visite du syndic au Parc Cézanne

**Présents** : Mmes d'Onorio, Parisot, MM. Béridot, Carron, Poss

- **Vols vandalisme**

De nouveaux cas de dégradation de véhicules sont signalés par deux copropriétaires.

- **Travaux dans les appartements**

Comme suite aux réclamations de deux résidents du bâtiment Sainte-Victoire, M. Béridot rappelle les conditions de réalisation des travaux dans les parties privatives.

- **Réunion du conseil syndical**

M. Béridot va convoquer la prochaine réunion du conseil syndical le 5 juin 2014 à 18h chez Mme d'Onorio.

- **Fibre optique**

Suite à la dénonciation de la convention par Orange, M. Béridot va demander des informations sur ce dossier. L'objectif reste que la copropriété soit raccordée aussi vite que possible.

- **Fuite au Sainte-Victoire sur sous-station chauffage**

Cette fuite signalée par M. Barrau a été réparée par Dalkia.

- **Fuite sur le convecteur de Mme Veran (Bellevue)**

Cette fuite est sans doute consécutive à l'arrêt du chauffage. Contacter DALKIA, si elle ne s'arrête pas spontanément.

- **Fuite dans le garage de l'Estaque sur la descente eaux vannes WC devant le garage de Mme Mille**

Constat est fait de cette fuite. M. Béridot mandate un plombier pour recherche des causes.

- **Menuiseries extérieures**

Le bilan à ce jour s'établit à 33 demandes, représentant 31% de l'ensemble des fenêtres et 26% des volets.

M. Massol est en train de préparer les contrats pour les trois premiers bâtiments (Arlequin, Bellevue, Estaque). L'entreprise Bélisol viendra prendre les mesures in-situ et recueillir les commandes individuelles au cours des jours prochains, après prises de rendez-vous.

- **Installations électriques**

M. Béridot a passé commande à M. Sanial qui a commencé sa prestation.

- **Éclairage extérieur**

M. Barrau a installé bénévolement un éclairage de l'entrée du bloc-garage depuis la courette.

- **Espaces verts**

Pour préparer l'opération d'élagage, des visites in situ seront organisées avec des entreprises spécialisées pour préciser les spécifications de l'intervention. M. Béridot va contacter des prestataires. La liste et les dates des visites seront arrêtées lors de la réunion du conseil syndical du 5 juin.

Prévoir un débroussaillage du talus et la création d'un coupe-feu, afin d'éviter qu'un incendie se propage en direction du parking devant l'Arlequin et du conifère à l'angle du bâtiment.

- **Ascenseurs**

Suites à donner au rapport DEKRA : OTIS est en cours de réorganisation ; M. Béridot les rencontrera dès que possible.