

15 octobre 2013 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Présents : Mmes d'Onorio, Parisot, Wolkowitsch, MM. Bériidot, Carron, Poss

1. Démarrer le chauffage immédiatement.
2. Contrat gaz : M Bériidot relance DALKIA et adresse au conseil syndical sa note de synthèse. Point à faire lors de la prochaine réunion avec C. Clemens. Date à fixer avant la prochaine réunion du conseil syndical.
3. P Bériidot relance DALKIA pour qu'il réalise les interventions et produise les devis attendus (cf. compte-rendu de la dernière réunion du conseil syndical) : alarme inondation ; s/station Bellevue ; prévention légionelles ; adoucisseur ; ballon régulation ECS. Réception des interventions et validation des devis à prévoir lors de la prochaine réunion avec C. Clemens.
4. ECORES : Plan A0 diffusé et ok. Inspection vidéo à reprendre.
5. Menuiseries extérieures : H. Carron a relancé M. Massol. Déclaration préalable obligatoire : discussion non tranchée sur suite à donner.
6. Contrôle d'accès : Comme suite à la dernière visite, H. Carron a envoyé à AAM un plan avec indication des limites à clôturer et des portails et portillons à installer pour établissement d'un devis indicatif. AAM contacté ce jour, nous envoie le devis incessamment.

Solution vidéosurveillance : inviter une entreprise spécialisée à l'occasion d'une prochaine visite bi hebdomadaire, en novembre ou décembre.
7. Éclairage face au petit parking : M Bériidot demande un devis pour la réparation des deux bornes d'éclairage HS devant l'entrée des garages de L'Estaque.
8. Petit parking : élaguer la petite haie au-dessus du mur de soutènement pour la partie qui empiète sur les places privatives.
9. Faire dégager la porte d'accès du local abritant la vanne de garde générale sur l'arrivée d'eau, obstruée par les gravats des travaux de Muléro pour ERDF.
10. Peinture des garages de l'Estaque : terminée.
11. Olympia : nettoyage des plantes à effectuer.
12. Peinture de la montée d'escalier de Sainte-Victoire : en cours.
13. Aménagement et gestion des espaces verts : P. Bériidot a communiqué le rapport provisoire de CREA paysage aux membres du conseil syndical. Prévoir une rencontre avec J. Levistre.
14. Éclairage Grand-Pin : Les deux lampadaires du Grand-Pin sont hors service depuis la coupure du câble lors des travaux de pose du compteur vert. Réparation provisoire : accord sur la solution technique (branchement sur le compteur des communs du Gd-Pin) ; devis en attente.
15. Maîtrise d'œuvre installations électriques : réunion de démarrage le mardi 22/10/13 à 10h chez M Bériidot, avec M Sanial.