

3 septembre 2013 – Visite du syndic au Parc Cézanne

Présents : Mme d'Onorio, MM. Béridot, Poss

Excusé : M. Carron

Une visite des espaces verts nous permet de constater que l'arrosage a bien fonctionné pendant l'été.

Nous avons été victimes d'une tentative de cambriolage d'une électrovanne en haut de l'allée centrale. M. Lerda a remis le système en état.

Le conseil syndical se réunira le mardi 24 septembre à 17h30. Les points suivants, entre autres, y seront abordés – les paragraphes en bleu sont les compléments de Henri Carron à la liste proposée par le syndic :

- Compteur vert : il a été raccordé avec succès après de nombreuses péripéties.
- Paysagiste plus gestion espace boisé : la commande est passée à M. Levestre. Il conviendrait de recevoir son rapport et de l'analyser.
- Installations électriques : dans l'attente du choix du maître d'œuvre par le conseil syndical.
Pour ce qui concerne la maîtrise d'œuvre des installations électriques, nous avons aujourd'hui à notre disposition trois offres conformes au nouveau cadre que j'avais défini avant l'été. J'en ferai une analyse dès que possible pour que nous puissions prendre une décision lors de notre prochaine réunion du CS.
- Dalkia (C. Clemens) : en attente des calculs de fin de saison. Choix du prochain fournisseur gaz à effectuer.
- Fenêtres et volets : dans l'attente du document de M.Massol.
Pour ce qui concerne la maîtrise d'œuvre des menuiseries extérieures, je viens d'avoir (30 août) une conversation téléphonique avec M. Massol qui vient de rentrer de congés. Il m'annonce qu'il a encore besoin de quinze jours de travail avant de nous envoyer son projet de cahier des charges. Je vous tiendrai informés en temps utile.
- Nous sommes également dans l'attente des plans de récolement des réseaux EP et EU. Je suggère que M. Béridot relance ECORES sur ce point. Une fois ces plans disponibles nous pourrions relancer les prestations de l'entreprise SMA votées par l'AG.
- Nous pouvons donc envisager une prochaine réunion du CS vers la fin septembre pour examiner les dossiers en cours et faire avancer notre programme d'actions. Cette réunion aura lieu le 24 septembre.