

## 13-03-12 - Visite du syndic au Parc Cézanne

**Présents** : P. Bériidot, D. d'Onorio, A.-M. Wolkowitsch, J.-L. Poss, H. Carron

1. Des pierres du dallage de la courette sont descellées par endroits. Il conviendrait de réaliser quelques reprises ponctuelles. Le sol des allées d'accès aux immeubles (Olympia notamment) sont parfois trop irrégulières et posent des problèmes aux personnes âgées ou handicapées.

**Suite à donner** : P. Bériidot organise une visite avec entreprise spécialisée pour définir une solution et obtenir un devis de réfection des parties abîmées, et d'amélioration des conditions d'accès aux immeubles.

2. Résolution 33. Demander l'avis d'un spécialiste de la Municipalité sur les décisions à prendre. Classement en EBC ? Prévoir un élagage des branches qui sont trop proches des façades.

**Suite à donner** : P. Bériidot organise une réunion in situ avec la personne ressource (prochaine visite bimensuelle si possible).

3. Souche au Grand Pin : EVS a enlevé la terre, coupé les racines et remis la terre. OK.

Des arbustes doivent être plantés pour camoufler, ainsi que des oliviers.

**Suite à donner** : en attente prestation paysagiste (cf. ci-dessous).

Le nettoyage des branches mortes au sol est très imparfait : **à reprendre par EVS.**

4. Une branche de pin a été cassée dans le virage à l'angle de Bellevue : à couper. C'est fait.

5. L'ascenseur du Bellevue produit un bruit inquiétant au passage du 1<sup>er</sup> étage. P. Bériidot a signalé le problème à OTIS. La réparation a été effectuée.

6. Une bouteille de gaz a été déposée dans le garage à vélo du Bellevue. P. Bériidot la fait évacuer. Affaire close.

7. La pompe de la sous-station du chauffage dans les garages du Bellevue produit un bruit anormal.

**Suite à donner** : Question à traiter avec M. Grisard lors de sa prochaine visite.

8. Éclairage :

Manque une ampoule au départ de l'escalier montant, derrière la porte du hall d'entrée dans le bâtiment Arlequin.

**P. Bériidot demande à M. Enjalric d'intervenir.**

9. Pour l'Arlequin, il y a un problème sur la charnière haute de la porte en verre de séparation entre le hall et l'escalier.

Même porte à l'Olympia : il manque une pièce sur le gond.

**P. Bériidot commande une intervention.**

10. Hermitage : interphone Mme Thom en panne.

**P. Bériidot commande une intervention.**

11. RV Massol : **H. Carron organise la première réunion de démarrage**, en même temps que la première réunion du nouveau CS.
12. Réunion du CS à prévoir. **H. Carron contacte C. Richit et R. Massol** pour créneaux de dates.
13. Problème de facturation du gaz et contrat PLB : **question à traiter lors de la prochaine réunion du CS.**
14. Petit parking : refaire la peinture au sol. **P. Bériidot le fait faire au printemps.**
15. Éliminer le bras mort du tuyau d'arrosage.
16. Paysagiste : **P. Bériidot demande un devis pour expertise.**
17. Le compteur vert a été demandé. Installation prévue en juin.