

## Visite du 22 janvier 2013

Présents : P. Béridot, D. d'Onorio, D. Parisot, J-L Poss. Mme de Garam a fait une apparition en remplacement de R. Bayle.

- Vu les messages de Mmes Parisot et Mille à propos du chauffage de l'Estaque ; Dalkia est-il intervenu ? Si oui, quel était le problème ?

Mme Mille se plaint qu'il fasse 16°C dans tout son appartement. Peut-être un problème de thermomètre, et aussi de sensibilité au froid, car les résidants de la même colonne ne se plaignent pas. Par ailleurs elle a encore le ventilo-convecteur d'origine, qu'elle n'utilise pas.

P. Béridot rencontre DALKIA cet après-midi et pense évoquer le problème de l'équilibrage du réseau, certains immeubles étant peut-être moins chauffés que d'autres. Mais il n'est pas sûr de le faire car il y a d'autres contentieux en cours avec DALKIA...

- À propos de la bouche d'arrosage fuyarde à droite en montant dans l'allée centrale, il nous faudrait une explication du fait qu'elle n'est toujours pas réparée, malgré de nombreuses relances. L'intervention réalisée sur l'autre bouche suite à la casse pour cause de gel a mis en évidence que la vanne de garde en aval du compteur général est fuyarde et qu'il est nécessaire de faire intervenir la régie des eaux pour couper l'alimentation en amont du compteur. Est-ce pour cette raison que la réparation n'a pas été faite ? Nous avons évoqué la nécessité de changer cette vanne, et, pour ce faire, d'obtenir un devis. Merci de faire le point de cette question.

P. Béridot relance Nourry. Ce dernier est venu le 8 janvier : pourquoi n'a-t-il pas effectué la réparation ? Nous n'avons pas de réponse.

- Terre devant l'entrée de garage de l'Estaque ?

L'entreprise Mulero n'a rien fait, alors qu'ils avaient promis de s'en charger.  
M. Enjalric va donner un coup de Kärcher.

- À l'Arlequin, la minuterie des paliers d'accès aux appartements reste enclenchée allumée. Commander une intervention pour réparation.

P. Béridot s'en charge.

- Dans l'entrée de l'Arlequin, il y a un problème de charnière (charnière haute) sur la porte en verre d'accès aux escaliers. Il est difficile de la fermer pour se protéger du froid ! Commander une intervention pour réparation.

P. Béridot s'en charge.

- À propos de la réfection de l'étanchéité de l'Hermitage, JL Poss a fait part de ses interrogations. M Barrau avait fait part des siennes, du même genre ! Il semble utile de rassembler quelques arguments solides pour étayer la résolution présentée à la prochaine AG. En résumé, une intervention légère et peu coûteuse ne permettrait-elle pas de différer de plusieurs années (disons au moins 4 à 5 ans) le coût très important de la réfection totale ? Devis ?

P. Béridot semble persuadé qu'une réparation ponctuelle ne sera pas suffisante et que nous aurons de nouvelles infiltrations. Par ailleurs un rapport des étancheurs indique que l'isolant est gorgé d'eau ; P. Béridot doit communiquer ce rapport.

JL Poss pense organiser une réunion des copropriétaires de l'Hermitage pour débattre de cette résolution n°28.

- La prise de télévision de N. Watin ne fonctionne pas : problème d'antenne ?

En principe l'antenne collective fonctionne normalement, puisque les autres résidents de l'Hermitage reçoivent la télé sans problème. C'est sans doute un problème local à l'appartement. N. Watin doit demander l'intervention de Télé Sextius : si le problème est local, elle paie, sinon la facture est réglée par le bâtiment.

- Résolution n°22 : proposition d'Orange ?

La proposition d'Orange n'est encore pas parvenue au syndic. Il l'attend et devrait la recevoir avant l'AG. P. Béridot la communiquera dès réception.

P. Béridot a mis la résolution à l'ordre du jour de l'AG, même sans avoir la proposition, afin de ne pas perdre un an.

- Petit parking au pied de l'Estaque.

Les séparations entre les emplacements ont été tracés n'importe comment, enlevant 10 cm environ en largeur à chaque emplacement et laissant une place supplémentaire en bout qu'utilise régulièrement M<sup>elle</sup> Chicard. Avec D. d'Onorio et D. Parisot nous pensons que le tracé devrait être repris. P. Béridot ne semble pas vraiment convaincu.

La question a été soulevée car M. Lerda a placé quatre plantes sous le balcon de M<sup>me</sup> Mille, plantes qui risquent fort d'être écrasées un jour ou l'autre par M<sup>elle</sup> Chicard.