



une belle vie immobilière

## **LE PARC CÉZANNE**

### **Compte rendu du Conseil Syndical du 31 janvier 2012**

Étaient présents : MM. POSS, CARRON  
Mmes d'ONORIO, THIBAUT, PARISOT

#### **Comptabilité**

Il est présenté la dépense de l'exercice arrêté au 30 septembre 2011.  
Les charges ont nettement baissé.

En valeur égale le coût de la fourniture d'énergie est inférieur de 40.000 €.

Le syndic présente les différences sur les contrats d'assurance. Il procède à un appel d'offres et présentera un comparatif du prix au m<sup>2</sup>, ainsi que des garanties.

#### **Chaufferie**

Un incident a été déploré sur l'alimentation d'eau froide un dimanche.

M. CARRON relate l'intervention urgente.

Il est présenté les devis de la société DALKIA concernant cette réparation.

Il est évoqué la démarche d'urgence qui peut être engagée par tout copropriétaire.

#### **Diagnostic des installations électriques**

M CARRON évoque le cahier des charges permettant la remise aux normes des installations électriques.

Les grands bureaux de contrôle n'ont pas répondu.

Le syndic et M. CARRON consulteront des plus petits bureaux.

#### **VRD**

Des devis seront demandés et soumis à une prochaine assemblée générale.

#### **Toiture terrasse du Grand Pin**

L'AGE a lieu demain.

#### ***Ordre du Jour***

Points classiques.

Il sera proposé d'installer un système vigik – ventouse (<http://www.vigik.com/>) pour chaque bâtiment