

COPROPRIETE PARC CEZANNE  
MARCHE EXPLOITATION  
Résultat des offres et analyse

DESIGNATION	DALKIA	COFELY	ST PAUL	TEI	MISSENARD
Conso moyenne chauffage NC	MWh chaleur	811	pour 1606 DJU		
Conso moyenne ECS	m3	2120			
<b>2.1 SOLUTION futur 1 GAZ</b>					
Prix moyen du gaz octobre 2009 € HT/MWH pcs :		33,600			
Abonnement € HT/an :		4450,000			
rendement 1	97%	94%	98%	95%	102%
CV coefficient de vente	1,04	1,07	1,07	1,06	1,00
K1 € HT/MWh chaleur	40,03	42,50	40,76	41,66	36,60
Soit NC x K =	32 462,30	34 464,62	33 057,90	33 783,13	29 683,66
<b>Soit P1 chauffage € T.T.C. (avec abonnement)</b>	<b>43 519,66</b>	<b>45 914,44</b>	<b>44 232,00</b>	<b>45 099,37</b>	<b>40 196,41</b>
q MWh pcs/m3 ECS :	0,105	0,100	0,120	0,112	0,130
Soit e1 € HT/m3 ECS	3,67	3,60	4,31	3,99	4,37
<b>Soit E1 T.T.C.</b>	<b>9 303,13</b>	<b>9 115,70</b>	<b>10 938,84</b>	<b>10 114,17</b>	<b>11 075,15</b>
<b>Soit P1 combustible total T.T.C.</b>	<b>52 822,78</b>	<b>55 030,14</b>	<b>55 170,85</b>	<b>55 213,54</b>	<b>51 271,56</b>
Montant TOTAL P2 H.T.	2 500,00	4 200,00	3 400,00	4 250,00	4 420,00
<b>Montant TOTAL P2 T.T.C.</b>	<b>2 637,50</b>	<b>4 431,00</b>	<b>3 587,00</b>	<b>4 483,75</b>	<b>4 663,10</b>
Montant TOTAL P3 H.T.	600,00	2 290,00	2 100,00	2 350,00	3 640,00
<b>Montant TOTAL P3 T.T.C.</b>	<b>649,92</b>	<b>2 480,53</b>	<b>2 274,72</b>	<b>2 545,52</b>	<b>3 942,85</b>
<b>Montant TOTAL P1 P2 P3 T.T.C. / an</b>	<b>56 110,20</b>	<b>61 941,67</b>	<b>61 032,57</b>	<b>62 242,81</b>	<b>59 877,51</b>
Montant TX T.T.C. avec options 1 et 3	128 563,07	145 499,74	142 208,91	145 806,84	173 277,49
Participation GRDF	-11 100,00	-11 100,00	-11 100,00	-11 100,00	-11 100,00
Montant des aides CEE € TTC	-29 297,35	-25 925,57	-15 318,60	-13 205,44	-10 550,00
Reste à financer	88 165,72	108 474,17	115 790,31	121 501,41	151 627,49
Montant FINANCEMENT Travaux T.T.C./an	20 366,28	25 057,53	26 747,56	28 066,82	35 025,95
<b>Montant TOTAL P1 P2 P3 + financement /an</b>	<b>76 476,49</b>	<b>86 999,20</b>	<b>87 780,13</b>	<b>90 309,64</b>	<b>94 903,46</b>
<b>2.2 SOLUTION futur 2 FOD</b>					
Prix du m3 de fioul € HT	456,50	411,54	520,00	530,00	485,00

COPROPRIETE PARC CEZANNE  
MARCHE EXPLOITATION  
Résultat des offres et analyse

DESIGNATION	DALKIA	COFELY	ST PAUL	TEI	MISSENGARD
rendement 2	88%	89%	92%	90%	95%
K2 € HT/MWh chaleur	52,66	46,94	57,38	59,79	51,83
Soit NC x K =	42 711,29	38 072,09	46 537,19	48 486,18	42 034,20
<b>Soit P1 chauffage € T.T.C.</b>	<b>51 082,71</b>	<b>45 534,21</b>	<b>55 658,48</b>	<b>57 989,47</b>	<b>50 272,90</b>
q m3 fod/m3 ECS :	0,0125	0,0120	0,0120	0,0115	0,0132
Soit e1 € HT/m3 ECS	5,71	4,94	6,24	6,10	6,40
<b>Soit E1 T.T.C.</b>	<b>14 468,31</b>	<b>12 521,61</b>	<b>15 821,64</b>	<b>15 453,99</b>	<b>16 232,40</b>
<b>Soit P1 combustible total T.T.C.</b>	<b>65 551,02</b>	<b>58 055,83</b>	<b>71 480,12</b>	<b>73 443,47</b>	<b>66 505,30</b>
Montant TOTAL P2 H.T.	2 950,00	4 220,00	3 300,00	4 250,00	4 420,00
<b>Montant TOTAL P2 T.T.C.</b>	<b>3 112,25</b>	<b>4 452,10</b>	<b>3 481,50</b>	<b>4 483,75</b>	<b>4 663,10</b>
Montant TOTAL P3 H.T.	600,00	2 460,00	2 000,00	2 500,00	3 380,00
<b>Montant TOTAL P3 T.T.C.</b>	<b>649,92</b>	<b>2 664,67</b>	<b>2 166,40</b>	<b>2 708,00</b>	<b>3 661,22</b>
<b>Montant TOTAL P1 P2 P3 T.T.C.</b>	<b>69 313,19</b>	<b>65 172,60</b>	<b>77 128,02</b>	<b>80 635,22</b>	<b>74 829,61</b>
Montant TX T.T.C. avec options 1 et 4	120 874,99	128 043,46	129 418,49	124 732,03	153 660,63
Montant des aides CEE € TTC	0,00	-9 005,48	0,00	0,00	0,00
Reste à financer	120 874,99	119 037,98	129 418,49	124 732,03	153 660,63
Montant FINANCEMENT Travaux T.T.C./an	27 922,12	27 497,77	29 895,67	28 813,10	35 495,61
<b>Montant TOTAL P1 P2 P3 + financement /an</b>	<b>97 235,31</b>	<b>92 670,37</b>	<b>107 023,69</b>	<b>109 448,32</b>	<b>110 325,22</b>
<b>Option traitement ECS</b>					
Montant P2.2 € H.T./m3 ECS	0,35	0,37	0,65	0,85	0,91
<b>Montant TOTAL P2 T.T.C. /an</b>	<b>782,81</b>	<b>827,54</b>	<b>1 453,79</b>	<b>1 901,11</b>	<b>2 035,31</b>
<b>Clause de transparence du poste garantie totale</b>					
Coefficient de vente	<b>1,20</b>	<b>1,12</b>	<b>1,20</b>	<b>1,45</b>	<b>1,25</b>
Main d'œuvre Coût horaire H.T. par heure					
<i>Technicien</i>	49,50	45,00	46,00	58,35	42,00
<i>Electricien</i>	49,50	46,00	46,00	68,92	42,00
<i>Aide</i>	44,20	42,00	40,00	30,07	37,00